

II.

Predávajúci predáva kupujúcemu časť svojho vlastníckeho podielu na nehnuteľnosti uvedenej v bode I. zmluvy a to na parcele číslo 229/7, Zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Lomnica, obec Liešťany na základe vyhotoveného geometrického plánu č. 298-A/2019 zo dňa 18.12.2019, ktorý vypracovala spoločnosť Geoslužba Prievidza, s.r.o., M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza a to novovytvorený pozemok KN-C par. č. 229/11 v k. ú. Lomnica o výmere 19 m² a kupujúci vlastnícky podiel kupuje do svojho vlastníctva.

Kúpu vlastníckeho podielu na nehnuteľnosti do vlastníctva Zdenka Štrbáka schválilo svojim uznesením Obecné zastupiteľstvo obce Liešťany.

III.

Kúpna cena za predaj vlastníckeho podielu bola stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva v Liešťanoch č.83/2020 zo dňa 19.11.2020 na 4,00 € za jeden m² pozemku, t. j.: novovytvorený pozemok KN-C s par. číslami 229/11 o výmere 19 m² (zastavaná plocha a nádvorie) spolu: 19 m² á 4,00 € /m² = celkom 76,00 €, slovom sedemdesiatšesť eur. Zmluvne strany sa dohodli, že kúpna cena bude splatná ku dňu podpisu tejto zmluvy.

IV.

Kupujúci stav nehnuteľnosti dobre poznajú a v takomto stave nehnuteľnosť kupujú. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, že nejestvuje žiadne iné zákonné alebo zmluvné predkupné, záložné, užívacie alebo iné právo tretích osôb k predmetu kúpy, nejestvuje žiadny nájomný, či užívací vzťah k prevádzaným nehnuteľnostiam, že predmet zmluvy nie je nijak inak zmluvne viazaný, čo by mohlo obmedziť práva kupujúceho, pričom preukázanie opaku je dôvodom pre odstúpenie od kúpnej zmluvy zo strany kupujúcich.

V.

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

VI.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom.

Zmluva sa zverejňuje na úradnej tabuli, webovom sídle Obce Liešťany a Centrálnej úradnej elektronickej tabuli. Obec Liešťany bezodkladne po zverejnení zmluvy zašle písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru.

VII.

Na základe tejto zmluvy účastníci žiadajú, aby Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor po povolení vkladu vlastníctva vykonal v KN, katastrálne územie Liešťany, obec Liešťany, na liste vlastníctva č. 1 nasledovný zápis :

ČASŤ A : Majetková podstata

Parcely registra „C“

parcela číslo 229/7 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²

ČASŤ B : Vlastník

Bez zápisu zmien

ČASŤ C : Ťarchy

Bez zápisu zmien

Ďalej na základe tejto zmluvy účastníci navrhujú aby Okresný úrad v Prievidzi, katastrálny odbor povolil na novovytvorený pozemok v k. ú. Lomnica, obec Liešťany:

pozemok KN-C par. číslo 229/11 o výmere 19 m² ako zastavaná plocha a nádvorie – v celosti

vkład v prospech

Zdenko Štrbák, rod. Štrbák, nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Liešťany [REDAKOVANÉ], 972 27 Liešťany

VIII.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Liešťanoch, dňa 28.12.2020

.....
za „predávajúceho“
(pečiatka obce + úradne overený podpis
starostu obce)

.....
kupujúci
Zdenko Štrbák