



## II.

Predávajúci predáva kupujúcim svoj vlastnícky podiel na nehnuteľnosti uvedenej v bode I. zmluvy a to na parcele číslo 470/6 Záhrada o výmere 37 m<sup>2</sup> a kupujúci vlastnícky podiel kupujú do svojho vlastníctva.

Kúpu vlastníckeho podielu na nehnuteľnosti do vlastníctva Jozefa Pôbiša a manželky Oľgy Pôbišovej schválilo svojim uznesením Obecné zastupiteľstvo obce Liešťany.

## III.

Kúpna cena za predaj vlastníckeho podielu bola stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva v Liešťanoch č. 82/2020 zo dňa 19.11.2020 na 4,00 € za jeden m<sup>2</sup> pozemku, t.j. pozemok KN-C s par. číslom 470/6 o výmere 37 m<sup>2</sup> (záhrada) v k. ú. Liešťany spolu: 37 m<sup>2</sup> á 4,00 /m<sup>2</sup> = celkom 148,00 €, slovom jednoštyridsaťosem €.

Zmluvne strany sa dohodli, že kúpna cena bude splatná ku dňu podpisu tejto zmluvy.

## IV.

Kupujúci stav nehnuteľnosti dobre poznajú a v takomto stave nehnuteľnosť kupujú. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, že nejestvuje žiadne iné zákonné alebo zmluvné predkupné, záložné, užívacie alebo iné právo tretích osôb k predmetu kúpy, nejestvuje žiadny nájomný, či užívací vzťah k prevádzaným nehnuteľnostiam, že predmet zmluvy nie je nijak inak zmluvne viazaný, čo by mohlo obmedziť práva kupujúceho, pričom preukázanie opaku je dôvodom pre odstúpenie od kúpnej zmluvy zo strany kupujúcich.

## V.

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

## VI.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom.

Zmluva sa zverejňuje na úradnej tabuli, webovom sídle Obce Liešťany a Centrálnej úradnej elektronickej tabuli. Obec Liešťany bezodkladne po zverejnení zmluvy zašle písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru.

## VII.

Na základe tejto zmluvy účastníci žiadajú, aby Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor povolil na pozemok KN-C par. č. 470/6 o výmere 37 m<sup>2</sup> ako záhrada v k. ú. Liešťany - vklad v prospech kupujúcich:

Meno a priezvisko:	Jozef Pôbiš, rodený Pôbiš
Trvale bytom:	972 27 Liešťany [REDACTED]
Rodné číslo:	[REDACTED]
Dátum narodenia:	[REDACTED]

a manželka

Meno a priezvisko: Oľga Pôbišová, rodená Nosková  
Trvale bytom: 972 27 Liešťany [REDACTED]  
Rodné číslo: [REDACTED]  
Dátum narodenia: [REDACTED]

**Spoluvlastnícky podiel : BSM**

**VIII.**

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Liešťanoch, dňa 28.12.2020

.....  
za „predávajúceho“  
( pečiatka obce + úradne overený podpis  
starostu obce )

.....  
kupujúci

.....  
kupujúca