

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa §40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zmluvná strana č. 1:

Obec Liešťany, so sídlom Obecný úrad č.1 , 972 27 Liešťany
IČO: 00318230, zastúpená Lubomírom Noskom – starostom obce
(ďalej len „zamieňajúci č. 1)

Zmluvná strana č. 2:

Vladimír Duchoň, [REDACTED]

trvale bytom Liešťany [REDACTED]

Bankové spojenie: [REDACTED].

Číslo účtu: [REDACTED]

(ďalej len „zamieňajúci č. 2)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „Zmluva“):

Článok I

Predmet zmluvy

1.1 . Pozemok KN-C par. číslo 1031/3, Zastavaná plocha a nádvorie k. ú. Liešťany o výmere 3 m², evidovanom na LV č.1 vo výlučnom vlastníctve zamieňajúceho č.1 (ďalej len „**nehnutelnosť č.1**“) .

1.2 . Pozemok KN-E par. číslo 483/1 Orná pôda k. ú. Dobročná o výmere 1 256 m², evidovanom na LV č.1689 v podielovom spoluvlastníctve:

-zamieňajúceho č.2 pod B16 v 1/12-ine

(ďalej len „**nehnutelnosť č.2**“) .

Článok II

Ohodnotenie predmetu zámeny

2.1 Zmluvné strany sa dohodli na hodnote pozemkov, ktoré sú predmetom zámeny za cenu 4,00.- Eur za 1 m².

2.2. Vzhľadom na skutočnosť, že prevod vlastníckeho práva k predmetu zámeny sa vykoná vzájomnou zámenou, ktorou sa zamieňa pozemok za pozemok a, rozdielna výmena, ktorá zámenou vznikla

v prospech „zamieňajúceho č. 1“ – Obec Liešťany vo výmere 101,67 m², bude „zamieňajúcemu č.2“ – pánovi Vladimírovi Duchoňovi vyrovnaná tak, že „zamieňajúci č.1“ vyplatí „zamieňajúcemu č.2“ sumu 4,00 eur za každý 1 m², teda sumu 406,68 eur, slovom štyristošesť eur šesťdesiatosem eurocentov (101,67 m² x 4,00 eur) a to do 5 dní po povolení vkladu vlastníctva v prospech „zamieňajúceho č.1“ bezhotovostným prevodom v prospech účtu „zamieňajúceho č.2“, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

Článok III

Nadobudnutie vlastníckeho a užívacieho práva

3.1. Zmluvne strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu zámeny do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy bude podpísaný a podaný „zamieňajúcim č. 2“ príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu najneskôr do 10 (desať) kalendárnych dní od podpísania Zmluvy zmluvnými stranami. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra hradí „zamieňajúci č. 2“.

3.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zámeny v prospech zmluvných strán.

3.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo „zamieňajúceho č. 1“ a „zamieňajúceho č.2“ k predmetu zámeny vzniká až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu a jeho povolení.

Článok IV

Prehlásenie o vadách a ťarchách

4.1. Zástupcovia zmluvných strán vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady. Ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.

Článok V

Záverečné ustanovenia

5.1. Zmluvne strany svojim podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s predmetom prevodu disponovať a sú oprávnení predmet prevodu bez obmedzenia nadobudnúť do svojho vlastníctva, právny úkon je urobený v podpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená.

5.2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.

5.3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5.4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení Zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, čo sa najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

5.5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho jeden rovnopis pre „zamietajúceho č.1“, jeden rovnopis pre „zamietajúceho č. 2“ a dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.

5.6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevodu do katastra nehnuteľnosti podľa Zmluvy.

5.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

5.8. Obsah zámennej zmluvy – prevod nehnuteľného majetku formou tejto zámennej zmluvy, ako aj nadobudnutie nehnuteľného majetku bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Liešťany č. 84/2020 zo dňa 19. novembra 2020. Podmienkou účinnosti tejto zmluvy je jej zverejnenie podľa príslušných právnych predpisov.

V Liešťanoch dňa 23.11.2020

.....
za „zamietajúceho č.1“
(pečiatka obce + úradne overený podpis
starostu obce)

.....
„zamietajúci č.2“
(úradne overený podpis)