

# Zmluva o poskytovaní monitorovacích služieb

č. 031/2020

uzavretá v zmysle § 269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) medzi zmluvnými stranami:

**Obchodné meno:** SYNERGOS s.r.o.  
Sídlo: Hviesdoslavova 86/3461, 953 01 Zlaté Moravce  
IČO : 51 318 903  
DIČ: 2120670277  
IČ DPH : SK2120670277  
Bankové spojenie : SK05 1100 0000 0029 4805 1768  
Zastúpená: Martin Holička, konateľ  
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Nitra, odd. Sro, vl.č.44907/N  
Kontaktná osoba: Martin Holička  
Telefonický a mailový kontakt: +421 948 038 098, holicka@synergos.sk

*(ďalej len „dodávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)*

**a**

**Obchodné meno:** Obec Liešťany  
Sídlo: Liešťany 1, 972 27 Liešťany  
IČO: 00318230  
DIČ: 2021211731  
Bankové spojenie: SK43 0200 0000 0000 1692 5382  
Zastúpená: Ľubomír Noska, starosta obce  
Kontaktná osoba: Ľubomír Noska  
Telefonický a mailový kontakt: +421 918 803 349, noska@azet.sk

*(ďalej len „odberateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)*

*(ďalej spolu ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)*

## I. Úvodné ustanovenia

1. Dodávateľ vyhlasuje, že je právnickou osobou riadne založenou podľa právneho poriadku Slovenskej republiky a zapísanou v obchodnom registri, vedenom na Okresnom súde Nitra, odd. Sro, vl.č.44907/N a že spĺňa všetky podmienky a náležitosti touto zmluvou stanovené, pričom je oprávnený túto zmluvu uzavrieť a riadne plniť záväzky v nej obsiahnuté. Dodávateľ podniká predovšetkým v oblasti energetickej certifikácie budov, energetických auditov a energetického monitoringu.
2. Odberateľ vyhlasuje, že spĺňa všetky podmienky a náležitosti touto zmluvou stanovené, pričom je oprávnený túto zmluvu uzavrieť a riadne plniť záväzky v nej obsiahnuté.
3. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu za účelom úpravy vzájomných práv a povinností pri plnení predmetu tejto zmluvy.

## **II. Predmet zmluvy**

1. Dodávateľ sa touto zmluvou zaväzuje poskytovať odberateľovi plnenie spôsobom, v lehotách a za podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Odberateľ sa touto zmluvou zaväzuje zaplatiť dodávateľovi za poskytnuté služby odmenu spôsobom v lehotách a za podmienok stanovených v tejto zmluve a poskytnúť dodávateľovi nevyhnutnú súčinnosť potrebnú na plnenie tejto zmluvy.

## **III. Špecifikácia služieb**

- 1.1. Plnením dodávateľa sa podľa čl. II bod 2.1 tejto zmluvy rozumie monitorovanie a evidencia všetkých spotrieb energonosičov objektu: Obecný úrad a kultúrny dom v obci Liešťany p.č. 713/5 počas obdobia 52 mesiacov a priebežné vypracovanie monitorovacích listov z monitoringu spotrebovanej energie a to na trojmesačnej báze a vypracovanie monitorovacej správy, obsahom ktorej bude súbor údajov o celkovej spotrebe energie za predchádzajúci kalendárny rok v súlade s vyhláškou 13/2016 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o súbore údajov poskytovaných do monitorovacieho systému energetickej efektívnosti, o zásadách a pravidlách monitorovacieho systému, o spôsobe monitorovania údajov a spracovaní informácií a jej príloh.

## **IV. Lehoty a doba plnenia**

1. Dodávateľ sa zaväzuje poskytovať služby podľa tejto zmluvy počas 52 mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

## **V. Odmena**

1. Konkrétna výška odmeny, v ktorej sú zahrnuté všetky náklady dodávateľa v súvislosti s vykonávaním činností podľa tejto zmluvy, je dohodnutá zmluvnými stranami v prílohe č. 1 tejto zmluvy. K uvedenej odmene bude dodávateľ účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.
2. Odmena je spolu s DPH splatná na účet dodávateľa na základe vystavenej faktúry, ktorá je splatná k 15. dňu v kalendárnom mesiaci podľa rozpisu platieb uvedenom v prílohe č. 2, kde variabilným symbolom pri trvalom príkaze bude číslo tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že dodávateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť alebo znížiť odmenu v prípade zmeny nákladov súvisiacich s poskytovaním služieb podľa tejto Zmluvy, a v prípadoch:
  - a) zmeny príslušných daňových predpisov
  - b) inflácie (podľa údajov zverejnených Štatistickým úradom SR)Jednostranné zvýšenie alebo zníženie odmeny podľa predchádzajúcej vety však nesmie presiahnuť 10% odmeny.
4. Odmena podľa tejto zmluvy sa považuje za uhradenú dňom pripísania príslušnej finančnej čiastky na účet dodávateľa uvedený vo faktúre doručenej odberateľovi.
5. Dohodnutý úrok z omeškania v prípade omeškania odberateľa s úhradou faktúry dodávateľovi činí 0,05 % denne z nezaplatenej čiastky.
6. Dodávateľ je oprávnený prerušiť poskytovanie služieb podľa tejto Zmluvy až do momentu splnenia záväzkov a/alebo povinností zo strany odberateľa v zmysle tejto Zmluvy, pričom pre tento prípad nie je dodávateľ v omeškaní s poskytovaním služby, prípadne inak neporušuje ustanovenia tejto Zmluvy.

## **VI. Zodpovednosť a záväzky dodávateľa**

1. Dodávateľ je zodpovedný za to, že rozsah a podmienky jeho plnenia sú v súlade s touto zmluvou.
2. Dodávateľ nezodpovedá za omeškanie alebo za nedodanie služieb, ktoré sú súčasťou plnenia, pokiaľ sám nespôsobil príčinu omeškania alebo porušenia záväzku (tzn. predovšetkým zásahy vyššej moci a pod.). O takejto situácii a o omeškaní je dodávateľ povinný bezodkladne písomne informovať odberateľa. Dodávateľ sa zároveň zaväzuje vyvinúť maximálne úsilie za účelom poskytnutia plnenia odberateľovi v čo najkratšom čase.
3. Dodávateľ nezodpovedá za omeškanie alebo nedodanie služieb, ktoré sú súčasťou plnenia podľa tejto zmluvy aj v prípade, neposkytnutia dodávateľom požadovanej nevyhnutnej súčinnosti zo strany odberateľa.
4. Dodávateľ sa zároveň zaväzuje dva krát za kalendárny rok vykonať obhliadku monitorovaného objektu, počas ktorej vykoná najmä kontrolu meračov a evidenciu údajov a vyhotoví aktuálnu fotodokumentáciu. Obhliadku podľa predchádzajúcej vety je dodávateľ oprávnený vykonať aj bez predchádzajúceho upozornenia a to najmä za účelom dodržiavania odporúčaných opatrení.
5. Dodávateľ sa zaväzuje pri výkone jednotlivých ohliadok monitorovaného objektu posudzovať efektívne využívanie monitorovacieho subjektu a dodržiavanie dodávateľom odporúčaných opatrení. Akékoľvek zistené nedostatky, odchýlky od cieľových hodnôt ako aj následné odporúčania budú uvedené v najbližšej monitorovacej správe.
6. Dodávateľ je v prípade omeškania odberateľa s úhradou akéhokoľvek peňažného záväzku oprávnený prerušiť poskytovanie služieb podľa tejto zmluvy a to na dobu podľa svojho uváženia, najviac však na dobu do uhradenia všetkých platieb, s úhradou ktorých bol odberateľ v omeškaní.
7. Monitorovacia správa je odovzdaná odberateľovi raz ročne a to vždy ku koncu obdobia.
8. Dodávateľ zabezpečí súčinnú spoluprácu s vypisovateľom údajov do monitorovacej správy.

## **VII. Práva a záväzky odberateľa**

1. Odberateľ sa zaväzuje poskytnúť dodávateľovi potrebnú súčinnosť za účelom plnenia tejto zmluvy, najmä však výlučne sprístupniť monitorovaný objekt dodávateľovi. Odberateľ sa zároveň zaväzuje doručiť dodávateľovi všetky faktúry alebo predfaktúry za energie za každý kalendárny mesiac trvania tejto zmluvy a to poštou, mailom alebo iným spôsobom po dohode s dodávateľom.
2. Odberateľ sa zaväzuje plniť si povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy riadne a včas.
3. Odberateľ sa počas platnosti tejto zmluvy zaväzuje, že neuzavrie zmluvu s rovnakým alebo obdobným plnením s iným subjektom ako je dodávateľ. V prípade porušenia tejto povinnosti má dodávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške mesačnej odmeny za obdobie dvoch rokov, nárok na náhradu škody tým nie je dotknutý.
4. Odberateľ zodpovedá za škodu spôsobenú dodávateľovi porušením povinnosti vyplývajúcich z tejto zmluvy.
5. Odberateľ sa zaväzuje zasielať fotografie všetkých energonosičov a to vždy do 5. dňa v mesiaci na e-mailovú adresu: [info@synergos.sk](mailto:info@synergos.sk).
6. Odberateľ sa zaväzuje zasielať vyúčtovacie faktúry za všetky energonosiče za predošlý kalendárny rok a to vždy začiatkom nasledujúceho kalendárneho roka.

## **VIII. Mlčanivosť**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanivosť voči tretím osobám o veciach obchodného a technického charakteru, ku ktorým získali prístup pri alebo v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy a ktoré sa pre účely tejto zmluvy považujú za dôverné informácie.
2. Za dôverné informácie sa na účely zmluvy považujú najmä:
  - a. informácie obchodného charakteru tvoriace obsah obchodného tajomstva;
  - b. skutočnosti týkajúce sa zmluvných strán a ich zamestnancov;
  - c. skutočnosti tvoriace obsah bankového tajomstva podľa zákona č. 483/2001 Z. z. o bankách v znení neskorších predpisov (Zákon o bankách);
  - d. osobné údaje podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov (Zákon o ochrane osobných údajov);
  - e. ostatné dôverné skutočnosti, ktoré boli zmluvným stranám zverené v súvislosti s plnením povinností podľa tejto zmluvy dojednaných na jej základe;
  - f. všetky informácie, ktoré neboli zmluvnými stranami zverejnené a ktoré sa týkajú činnosti zmluvných strán (napr. obchodné tajomstvo, informácie o ich činnosti, štruktúre, hospodárskych výsledkoch, know-how);
  - g. informácie, pri ktorých je stanovený právnymi predpismi zvláštny režim utajenie alebo ochrany alebo informácie, ktoré sú ako dôverné výslovne odberateľom označené;
3. Akékoľvek porušenie utajenia informácii podľa predchádzajúceho bodu, t.j. najmä neoprávnené poskytnutie alebo sprístupnenie takýchto informácii akejkoľvek tretej osobe alebo využitie takýchto informácii pre seba alebo pre iného a to i po ukončení zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou bude považované za nekalosúťažné konanie.
4. Zmluvné strany sa zväzujú neposkytnúť informácie špecifikované v čl. VIII. tejto zmluvy akejkoľvek tretej osobe (pokiaľ to nebude vyžadované právnymi predpismi) bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.
5. Porušením povinností podľa čl. VIII. tejto zmluvy porušujúca zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane.

## **IX. Platnosť a ukončenie zmluvy**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na 52 mesiacov odo dňa jej účinnosti.
2. Túto zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v tejto zmluve.
3. Dodávateľ je oprávnený od tejto zmluvy okamžite odstúpiť v prípade, ak odberateľ i napriek doručenému písomnému upozorneniu porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy alebo v prípade, že odberateľ vstúpil do likvidácie alebo bol na jeho majetok vyhlásený konkurz.
4. Odberateľ je oprávnený od tejto zmluvy okamžite odstúpiť v prípade podstatného porušenia zmluvy dodávateľom, k náprave ktorého nedôjde ani po písomnom upozornení odberateľa alebo v prípade, že bol na majetok dodávateľa vyhlásený konkurz alebo vstúpil do likvidácie.
5. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. Práva a záväzky vzniknuté do dňa odstúpenia nie sú odstúpením od zmluvy dotknuté.

## **X. Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnou formou po vzájomnej dohode zmluvných strán, číselne označenými dodatkami. Za účelom odstránenia akýchkoľvek budúcich pochybností zmluvné strany berú na vedomie, že zmeny prílohy č. 1 tejto zmluvy je možné uskutočniť bez dodatkovania tejto zmluvy a to formou podpisu nového znenia prílohy oboma zmluvnými stranami.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti sa doručujú osobne alebo poštovou doporučenou listovou zásielkou s doručenkou, alebo kuriérom na adresu príslušnej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, ak nie je v iných ustanoveniach tejto zmluvy dohodnutý osobitný spôsob doručovania, alebo na takú inú adresu, ktorá bude písomne oznámená zmluvnej strane odosielajúcej písomnosť najneskôr 5 pracovných dní pred dňom odoslania písomnosti. Ak si adresát nevyzdvihne písomnosť do troch dní od uloženia na pošte, posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, aj keď sa adresát o uložení nedozvedel. Akákoľvek písomnosť vyhotovená podľa tejto Zmluvy bude považovaná za riadne doručenú aj vtedy, ak ju adresát odmietne prevziať.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z toho každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.

V ....., dňa .....

Dodávateľ:

V ....., dňa .....

Odberateľ:

---

SYNERGOS s.r.o.  
Martin Holička

---

Obec Liešťany  
Ľubomír Noska, starosta obce