



## *Obecné zastupiteľstvo v Liešťanoch*

### *Zápisnica o priebehu rokovania Obecného zastupiteľstva v Liešťanoch, ktoré sa konalo 21. septembra 2020*

#### PRÍLOHY:

- 1 x Pozvánka
- 1 x Prezenčná listina
- 1 x Prehľad o priebehu hlasovania
- 1 x Správa o kontrole plnenia uznesení OZ v Liešťanoch
- 3 x Správa hlavného kontrolóra

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Liešťany,**  
**konaného dňa 21. septembra 2020**

---

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny, neprítomní: Branislav Krpelan - ospravedlnení.

Začiatok o 18,00 hod.

Rokovanie Obecného zastupiteľstva v Liešťanoch zvolal starosta obce v zmysle ustanovenia § 13 ods. 4 písm. a) a v súlade s § 12 ods. 1 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov. Pozvánka tvorí prílohu tejto zápisnice.

**K bodu 1. Otvorenie**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce p. Ľubomír Noska, ktorý privítal prítomných. Skonštatoval, že OZ je uznášania schopné. Oboznámil prítomných s programom rokovania. Program bol jednohlasne prijatý.

**Program rokovania:**

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
5. Správa hlavného kontrolóra obce o ukončených kontrolách
6. Žiadosti
7. Rôzne
8. Uznesenia
9. Ukončenie zasadnutia

**K bodu 2. - Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Za overovateľov zápisnice p. starosta navrhol p. Mgr. Janu Javorčekovú a p. Rudolfa Vojtku. Za zapisovateľku starosta určil p. Beátu Holenkovú.

**K bodu 3. – Voľba návrhovej komisie**

Starosta obce navrhol do návrhovej komisie p. Mgr. Ivanu Ivanišovú a p. Miroslava Baláža. Návrh bol jednohlasne prijatý.

**K bodu 4. – Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia**

Správu o kontrole plnenia uznesení predložil starosta obce a uvedená správa tvorí prílohu tejto zápisnice. OZ berie na vedomie.

## **K bodu 5 - Správa hlavného kontrolóra obce o ukončených kontrolách**

Správu z kontroly predložil hlavný kontrolór obce. Kontroly boli vykonané na základe schváleného plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 2. polrok 2020. Jednalo sa o kontrolu plnenia uznesení obecného zastupiteľstva prijatých v predchádzajúcom období a kontrolu evidencie rozpočtových opatrení na zmenu rozpočtu obce v roku 2019 a 2020 v zmysle § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Hlavný kontrolór skonštatoval, že kontrolovaným obdobím bol prvý polrok 2020 v ktorom starosta obce vykonával pravidelnú kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ. V prvom polroku 2020 sa konalo 6 zasadnutí OZ a bolo prijatých 55 uznesení. Hlavný kontrolór uviedol, že uznesenia sa priebežne plnia a z tohto dôvodu nebolo potrebné prijať žiadne nápravné opatrenia.

Predmetom a cieľom druhej kontroly bola kontrola správnosti a zákonnosti evidencie rozpočtových opatrení na zmenu rozpočtu obce v roku 2019 a 2020 v zmysle § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Zmeny rozpočtu obce schvaľuje orgán obce v zmysle zákona o obecnom zriadení, t. j. obecné zastupiteľstvo. Len v prípade, že časť svojej kompetencie prenieslo obecné zastupiteľstvo na starostu obce v ním určenom rozsahu môže mať túto delegovanú kompetenciu starosta. V prvom polroku 2020 obec prijala dve rozpočtové opatrenia o ktorých vedie operatívnu evidenciu rozpočtových opatrení v zmysle § 14 ods. 4, zákona 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, a preto nebolo potrebné prijať žiadne nápravné opatrenia. Obecné zastupiteľstvo berie správu hlavného kontrolóra na vedomie. Správa tvorí prílohu tejto zápisnice.

## **K bodu 6 – Žiadosti**

### **P. starosta predložil nasledovné žiadosti:**

*Pána Vladimíra Duchoňa*, bytom Liešťany 430, o odkúpenie pozemku p. č. 1031/3 v k. ú. Liešťany, zastavené plochy a nádvoria vo výmere 3 m<sup>2</sup>. Po dohode bude prevedená zámena pozemkov medzi p. Duchoňom a Obcou Liešťany. OZ schvaľuje zámer prevodu nehnuteľného majetku formou zámennej zmluvy z dôvodu osobitného zreteľa na základe ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vo vlastníctve Obce Liešťany, a to nasledovný pozemok: pozemok registra „C“ s par. č. 1031/3 v k.ú. Liešťany, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 m<sup>2</sup>, záujemcovi o prevod:

Vladimír Duchoň, trvale bytom Liešťany č.430, 972 27 Liešťany,  
zámenou za podiel vo výške 1/12 na pozemku:

parcela registra „E“ s par. č. 483/1 v k.ú. Dobročná, orná pôda, zapísanom na LV č. 1689 s výmerou 1 256 m<sup>2</sup>,

Obec zámenou od záujemcu nadobudne do vlastníctva parcelu registra E 483/1, orná pôda vo výmere 1 256 m<sup>2</sup> v 1/12.

Zameniteľ a nadobúdateľ p. Vladimír Duchoň nadobudne do vlastníctva parcelu registra C 1031/3 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 m<sup>2</sup> v 1/1.

Pre obec Liešťany prevodom vlastníckeho práva k pozemkom z dôvodu hodného osobitného zreteľa vznikne možnosť vysporiadania vlastníckych vzťahov pod budovou vo vlastníctve Obce Liešťany ( Dom smútku ) postavenej na neusporiadaných pozemkoch a záujemca o prevod si vysporiada vlastníctvo pod stavbou, ktorá je postavená na zamieňanom pozemku.

Keďže prevod vlastníctva sa vykoná na základe zámennej zmluvy, ktorou sa zamieňa pozemok za pozemok s rozdielnou výmerou Obec Liešťany ako nový spoluvlastník podielu na pozemku KN-E par. 483/1 v k. ú. Dobročná rozdiel vo výmere zamieňanej nehnuteľností, ktorý je v jej prospech vo výmere 104,67 m<sup>2</sup> doplatí záujemcovi o prevod vo výške 4,00 €/m<sup>2</sup>.

Tento zámer bude zverejnený počas plynutia doby trvania najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce:

[www.liestany.sk](http://www.liestany.sk)

O prevode majetku z dôvodu osobitného zreteľa je potrebné rozhodnutie obecného zastupiteľstva prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Prijaté jednohlasne.

*Pána Jozefa Pôbiša s manželkou Oľgou*, obaja bytom Liešťany 437 o odkúpenie pozemku p. č. 470/6 vo výmere 37 m<sup>2</sup> - záhrada. Obecné zastupiteľstvo v Liešťanoch schvaľuje:

zámer odpredať majetok obce Liešťany:

pozemok KN-C par. č. 470/6 – záhrada vo výmere 37 m<sup>2</sup> v k. ú. Liešťany pre žiadateľa Jozef Pôbiš a manželka Oľga Pobišová obaja trvale bytom Liešťany č. 437, 972 27 Liešťany za cenu 4,00 €/m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

pán Jozef Pôbiš a manželka Oľga Pôbišová sú vlastníkami pozemku KN-C par. číslo 470/5 o výmere 400 m<sup>2</sup> v k. ú. Liešťany na ktorom na základe stavebného povolenia z roku 1990 postavil rodinný dom. Uvedený pozemok hraničí s pozemkom KN-C par. číslo 470/6, ktorý žiadateľ užíva od roku 1990 na základe Dohody o zriadení práva osobného užívania.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok s par. číslom 470/6 hraničí s pozemkom KN-C vo vlastníctve žiadateľov a je pre obec prakticky nevyužiteľný, nakoľko k uvedenému pozemku nie je samostatný prístup. Pozemok sa odpredá vlastníkom rodinného domu, pri ktorom sa predmetný pozemok nachádza. Svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a susedným pozemkom v ich spoluvlastníctve.

Cena za odpredaj je stanovená na základe Zásad hospodárenia s obecným majetkom, schváleným OZ v Liešťanoch dňa 18.9.2012 uznesením číslo 4/2012 g vo výške 4,- € za 1 m<sup>2</sup>.

O prevode majetku z dôvodu osobitného zreteľa je potrebné rozhodnutie obecného zastupiteľstva prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Prijaté jednohlasne.

*Pána Zdenka Štrbáka*, bytom Liešťany 376, o odkúpenie pozemku p. č. 229/11 v k. ú. Lomnica, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m<sup>2</sup>. Obecné zastupiteľstvo v Liešťanoch schvaľuje zámer odpredať majetok obce Liešťany:

novovytvorený pozemok registra „C“ s par. č. 229/11 v k.ú. Lomnica, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **19 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol z pôvodného pozemku registra „C“ par. č. 229/7 na základe geometrického plánu č. 298-A/2019 vyhotoveného spoločnosťou Geoslužba, s.r.o., M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza, IČO: 36312461 zo dňa 18.12.2019, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi dňa 30.12.2019 č. 1406/19, záujemcovi o prevod:

Štrbák Zdenko, trvale bytom časť Dobročná č. 376, 972 27 Liešťany za cenu 4,00 €/m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Pre záujemcu o prevod vlastníckeho práva k pozemkom z dôvodu hodného osobitného zreteľa vznikne možnosť legálneho prechodu na pozemok KN-C par. číslo 229/1, k. ú. Lomnica na ktorom je postavený rodinný dom so súpisným číslom 322.

Cena za odpredaj je stanovená na základe Zásad hospodárenia s obecným majetkom, schváleným OZ v Liešťanoch dňa 18.9.2012 uznesením číslo 4/2012 g vo výške 4,- € za 1 m<sup>2</sup>.

Tento zámer bude zverejnený počas plynutia doby trvania najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce: [www.liestany.sk](http://www.liestany.sk)

O prevode majetku z dôvodu osobitného zreteľa je potrebné rozhodnutie obecného zastupiteľstva prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.  
Prijaté jednohlasne.

*Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti*, so sídlom Partizánska cesta 5, Banská Bystrica.  
Obecné zastupiteľstvo v Liešťanoch schvaľuje:  
zámer zriadenia vecného bremena a za tým účelom uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena na majetok obce Liešťany ako prípad hodný osobitného zreteľa na základe ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov“  
Obec Liešťany ako vlastník pozemku KN-E par. číslo 350 v k. ú. Dobročná -zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4489 m<sup>2</sup> v podiele 1/1, vedený na LV č. 1 a Povinný z vecného bremena Zmluvy zriaďuje vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena pre investičnú akciu: Liešťany – rekonštrukcia vodovodného potrubia umiestnenej aj na časti pozemku vo vlastníctve Povinného z vecného bremena. - časovo neobmedzené bremeno má spočívať v práve vstupu, prechodu a prejazdu osobnými, nákladnými automobilmi, technikou a pešo na zaťažený pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch, ako aj rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na zaťaženom pozemku umiestnenom v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 31628826-4/2020 zo dňa 28.4.2020, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza dňa 13.5.2020 pod č. 503/2020 označeným ako diel č. 3 vo výmere 121 m<sup>2</sup>, vyhotoviteľa Geopoz, s.r.o. Komenského 10CV, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 31628826 v prospech Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., IČO: 36056006, Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica. Je to vecné bremeno prípadu osobitného zreteľa z dôvodu zabezpečenia zásobovania obyvateľov obce pitnou vodou. Právo vecného bremena podľa Zmluvy sa vzhl'adom na verejnoprospešnosť zariadenia chráneného právom vecného bremena na základe dohody zmluvných strán zriaďuje ako bezodplatné právo.  
Prijaté jednohlasne.

*Tomáša Holenku a Ivany Holenkovej*, obaja bytom Liešťany 454, na základe ohlásenia drobnej stavby – zriadenie vodovodnej prípojky k rozostavaným rodinným domom. Obecné zastupiteľstvo v Liešťanoch schvaľuje:  
v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer uzatvoriť ako prípad hodný osobitného zreteľa zmluvu o zriadení vecného bremena spočívajúcej v práve vybudovania vodomernej šachty a uloženia potrubia pitnej vody a jeho pripojenie na verejný vodovod na časti pozemkov KN-E par. číslo 799/1, trvalý trávnatý porast, par. č. 799/2, trvalý trávnatý porast a par. č. 800/1, ostatná plocha vedených na LV č. 1 v k.ú. Liešťany vo vlastníctve obce Liešťany.  
Žiadatelia pán Tomáš Holenka, Liešťany č. 454 realizuje výstavbu rodinného domu na pozemku KN-C par. č. 723/16, k. ú. Liešťany a pani Ivana Holenková, Liešťany č. 454 realizuje výstavbu rodinného domu na pozemku KN-C par. č. 723/14 k. ú. Liešťany a pripojenie týchto stavieb na verejný vodovod je možný iba uložením potrubia po pozemkoch vo vlastníctve obce Liešťany v rozsahu nevyhnutnom na zriadenie stavby a jej ochranného pásma podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Anton Katrena, Hlavná 444, 972 26 Nitrianske Rudno.  
Je to vecné bremeno prípadu osobitného zreteľa z dôvodu zabezpečenia zásobovania obyvateľov obce pitnou vodou . Právo vecného bremena podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena vzhl'adom na snahu obce Liešťany podporiť mladých ľudí ochotných založiť si rodinu

a žiť v rodnej obci sa zriaďuje ako právo vecného bremena na základe dohody zmluvných strán ako bezodplatné právo.

Tento zámer bude zverejnený počas plynutia doby trvania najmenej 15 dní pred schvaľovaním zmluvy o zriadení vecného bremena obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce: [www.liestany.sk](http://www.liestany.sk)

O schválení zámeru o zriadení vecného bremena z dôvodu osobitného zreteľa je potrebné rozhodnutie obecného zastupiteľstva prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Prijaté jednohlasne.

*Pani Valérie Kiabovej*, o odkúpenie časti pozemku par. č. 350 v k. ú. Dobročná. OZ súhlasí s odčlenením časti pozemku KN E par. č. 350 v k. ú. Dobročná. Náklady na geometrický plán znáša žiadateľka o odkúpenie pozemku.

Prijaté jednohlasne.

*V roku 2014 požiadala p. Ivana Javorčeková, (Pôbišová)* o odkúpenie pozemku par. č. 65/1 v k. ú. Lomnica. OZ prijalo dňa 27.11.2014 uznesenie č. 100/2014 v ktorom odpredaj uvedeného pozemku odsúhlasilo. Nakoľko p. Javorčeková nemá už o uvedený pozemok záujem uznesenie č. 100/2014 sa ruší. Zrušenie uznesenia č. 100/2014 prijaté jednohlasne.

*Pána Miloša Pôbiša*, bytom Liešťany 437, o odkúpenie časti pozemku par. č. 65/1 v k. ú. Lomnica. OZ súhlasí s odčlenením pozemku, náklady na vyhotovenie geometrického plánu znáša žiadateľ o odkúpenie pozemku. Prijaté jednohlasne.

### **K bodu 7 – Rôzne**

P. starosta informoval prítomných o plánovaných prácach, jednalo sa o vybudovanie cykloprístreškov, opravu miestneho rozhlasu, výmenu radiátorov v budove základnej školy, parkové úpravy pred budovou kultúrneho domu.

Do diskusie sa zapojila p. Štefánia Michaleová, ktorá pochválila prácu starostu a obecného zastupiteľstva. Počas diskusie predložila svoje požiadavky na ktoré jej odpovedal starosta obce, ako aj hlavný kontrolór obce.

### **K bodu 8 - Uznesenia**

Prijaté uznesenia ako aj prehľad o priebehu hlasovania tvoria prílohu tejto zápisnice.

### **K bodu 9 – Ukončenie zasadnutia**

P. starosta sa poďakoval prítomným za účasť a rokovanie ukončil.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 19:45 hod.

Zapísala: Beáta Holenková

**Eubomír Noska**  
starosta obce

### **Overovatelia:**

Mgr. Jana Javorčeková .....

Rudolf Vojtko .....

**Uznesenie č. 65/2020**

**z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Liešťany**

**zo dňa 21. septembra 2020**

---

Obecné zastupiteľstvo v Liešťanoch **schvaľuje** programu zasadnutia.

**Eubomír Noska**

starosta obce

V Liešťanoch 21. septembra 2020

---

**Uznesenie č. 66/2020**

**z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Liešťany**

**zo dňa 21. septembra 2020**

---

Obecné zastupiteľstvo v Liešťanoch **berie na vedomie**, že za overovateľov zápisnice boli určení Mgr. Jana Javorčeková a Rudolf Vojtko a za zapisovateľku Beáta Holenková.

**Eubomír Noska**

starosta obce

V Liešťanoch 21. septembra 2020

---

## **Uznesenie č. 67/2020**

**z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Liešťany**

**zo dňa 21. septembra 2020**

---

Obecné zastupiteľstvo v Liešťanoch **schvaľuje** návrhovú komisiu v zložení:  
Mgr. Ivana Ivanišová, Miroslav Baláž.

**Eubomír Noska**

starosta obce

V Liešťanoch 21. septembra 2020

---

## **Uznesenie č. 68/2020**

**z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Liešťany**

**zo dňa 21. septembra 2020**

---

Obecné zastupiteľstvo v Liešťanoch **berie na vedomie** Správu o kontrole plnenia uznesení.

**Eubomír Noska**

starosta obce

V Liešťanoch 21. septembra 2020

---



## Uznesenie č. 69/2020

**z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Liešťany**

**zo dňa 21. septembra 2020**

---

Obecné zastupiteľstvo v Liešťanoch **berie na vedomie** Správu hlavného kontrolóra obce Liešťany o ukončených kontrolách.

**Eubomír Noska**  
starosta obce

V Liešťanoch 21. septembra 2020

---

## Uznesenie č. 70/2020

**z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Liešťany**

**zo dňa 21. septembra 2020**

---

Obecné zastupiteľstvo v Liešťanoch **schvaľuje:**

**zámer prevodu nehnuteľného majetku formou zámennej zmluvy z dôvodu osobitného zreteľa** na základe ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vo vlastníctve Obce Liešťany, a to nasledovný pozemok: pozemok registra „C“ s par. č. 1031/3 v k.ú. Liešťany, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **3 m<sup>2</sup>**, záujemcovi o prevod:

Vladimír Duchoň, trvale bytom Liešťany č.430, 972 27 Liešťany,

zámenou za podiel vo výške 1/12 na pozemku:

parcela registra „E“ s par. č. 483/1 v k.ú. Dobročná, orná pôda, zapísanom na LV č. 1689 s výmerou 1 256 m<sup>2</sup>, Obec zámenou od záujemcu nadobudne do vlastníctva parcelu registra E 483/1, orná pôda vo výmere 1 256 m<sup>2</sup> v 1/12.

Zameniteľ a nadobúdateľ p. Vladimír Duchoň nadobudne do vlastníctva parcelu registra C 1031/3 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 m<sup>2</sup> v 1/1.

Pre obec Liešťany prevodom vlastníckeho práva k pozemkom z dôvodu hodného osobitného zreteľa vznikne možnosť vysporiadania vlastníckych vzťahov pod budovou vo vlastníctve Obce Liešťany ( Dom smútku ) postavenej na neusporiadaných pozemkoch a záujemca o prevod si vysporiada vlastníctvo pod stavbou, ktorá je postavená na zamieňanom pozemku.

Keďže prevod vlastníctva sa vykoná na základe zámennej zmluvy, ktorou sa zamieňa pozemok za pozemok s rozdielnou výmerou Obec Liešťany ako nový spoluvlastník podielu na pozemku KN-E par. 483/1 v k. ú. Dobročná rozdiel vo výmere zamieňanej nehnuteľností, ktorý je v jej prospech vo výmere 104,67 m<sup>2</sup> doplatí záujemcovi o prevod vo výške 4,00 €/m<sup>2</sup>.

Tento zámer bude zverejnený počas plynutia doby trvania najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce: [www.liestany.sk](http://www.liestany.sk)

O prevode majetku z dôvodu osobitného zreteľa je potrebné rozhodnutie obecného zastupiteľstva prijaté **trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.**

**Eubomír Noska**  
starosta obce

V Liešťanoch 21. septembra 2020

---

## Uznesenie č. 71/2020

z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Liešťany

zo dňa 21. septembra 2020

---

Obecné zastupiteľstvo v Liešťanoch **schvaľuje**:

### **zámer odpredať majetok obce Liešťany:**

pozemok KN-C par. č. 470/6 – záhrada vo výmere 37 m<sup>2</sup> v k. ú. Liešťany pre žiadateľa Jozef Pôbiš a manželka Oľga Pobišová obaja trvale bytom Liešťany č. 437, 972 27 Liešťany za cenu 4,00 €/m<sup>2</sup>.

### **z dôvodu hodného osobitného zreteľa:**

pán Jozef Pôbiš a manželka Oľga Pôbišová sú vlastníkami pozemku KN-C par. číslo 470/5 o výmere 400 m<sup>2</sup> v k. ú. Liešťany na ktorom na základe stavebného povolenia z roku 1990 postavil rodinný dom. Uvedený pozemok hraničí s pozemkom KN-C par. číslo 470/6, ktorý žiadateľ užíva od roku 1990 na základe Dohody o zriadení práva osobného užívania.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok s par. číslom 470/6 hraničí s pozemkom KN-C vo vlastníctve žiadateľov a je pre obec prakticky nevyužitelný, nakoľko k uvedenému pozemku nie je samostatný prístup. Pozemok sa odpredá vlastníkom rodinného domu, pri ktorom sa predmetný pozemok nachádza. Svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a susedným pozemkom v ich spoluvlastníctve.

Cena za odpredaj je stanovená na základe Zásad hospodárenia s obecným majetkom, schváleným OZ v Liešťanoch dňa 18.9.2012 uznesením číslo 4/2012 g vo výške 4,- € za 1 m<sup>2</sup>. O prevode majetku z dôvodu osobitného zreteľa je potrebné rozhodnutie obecného zastupiteľstva prijaté **trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**.

**Eubomír Noska**

starosta obce

## Uznesenie č. 72/2020

z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Liešťany

zo dňa 21. septembra 2020

---

Obecné zastupiteľstvo v Liešťanoch **schvaľuje**:

### **zámer odpredať majetok obce Liešťany:**

novovytvorený pozemok registra „C“ s par. č. 229/11 v k.ú. Lomnica, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **19 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol z pôvodného pozemku registra „C“ par. č. 229/7 na základe geometrického plánu č. 298-A/2019 vyhotoveného spoločnosťou Geoslužba, s.r.o., M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza, IČO: 36312461 zo dňa 18.12.2019, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi dňa 30.12.2019 č. 1406/19, záujemcovi o prevod:

Štrbák Zdenko, trvale bytom časť Dobročná č. 376, 972 27 Liešťany za cenu 4,00 €/m<sup>2</sup>.

### **z dôvodu hodného osobitného zreteľa:**

Pre záujemcu o prevod vlastníckeho práva k pozemkom z dôvodu hodného osobitného zreteľa vznikne možnosť legálneho prechodu na pozemok KN-C par. číslo 229/1, k. ú. Lomnica na ktorom je postavený rodinný dom so súpisným číslom 322.

Cena za odpredaj je stanovená na základe Zásad hospodárenia s obecným majetkom, schváleným OZ v Liešťanoch dňa 18.9.2012 uznesením číslo 4/2012 g vo výške 4,- € za 1 m<sup>2</sup>. Tento zámer bude zverejnený počas plynutia doby trvania najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce:

[www.liestany.sk](http://www.liestany.sk)

O prevode majetku z dôvodu osobitného zreteľa je potrebné rozhodnutie obecného zastupiteľstva prijaté **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**.

**Eubomír Noska**  
starosta obce

V Liešťanoch 21. septembra 2020

---

## **Uznesenie č. 73/2020**

**z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Liešťany**

**zo dňa 21. septembra 2020**

---

Obecné zastupiteľstvo v Liešťanoch **schvaľuje:**

**zámer zriadenia vecného bremena a za tým účelom uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena na majetok obce Liešťany ako prípad hodný osobitného zreteľa na základe ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov“**

Obec Liešťany ako vlastník pozemku KN-E par. číslo 350 v k. ú. Dobročná -zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4489 m<sup>2</sup> v podiele 1/1, vedený na LV č. 1 a Povinný z vecného bremena Zmluvy zriaďuje vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena pre investičnú akciu: Liešťany – rekonštrukcia vodovodného potrubia umiestnenej aj na časti pozemku vo vlastníctve Povinného z vecného bremena. - časovo neobmedzené bremeno má spočívať v práve vstupu, prechodu a prejazdu osobnými, nákladnými automobilmi, technikou a pešo na zaťažený pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch, ako aj rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na zaťaženom pozemku umiestnenom v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 31628826-4/2020 zo dňa 28.4.2020, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza dňa 13.5.2020 pod .č. 503/2020 označeným ako diel č. 3 vo výmere 121 m<sup>2</sup>, vyhotoviteľa Geopoz, s.r.o. Komenského 10CV, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 31628826 v prospech Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., IČO: 36056006, Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica. Je to vecné bremeno prípadu osobitného zreteľa z dôvodu zabezpečenia zásobovania obyvateľov obce pitnou vodou. Právo vecného bremena podľa Zmluvy sa vzhľadom na verejnoprospešnosť zariadenia chráneného právom vecného bremena na základe dohody zmluvných strán zriaďuje ako bezodplatné právo.

**Eubomír Noska**  
starosta obce

V Liešťanoch 21. septembra 2020

---

## Uznesenie č. 74/2020

z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Liešťany

zo dňa 21. septembra 2020

---

Obecné zastupiteľstvo v Liešťanoch **schvaľuje:**

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer uzatvoriť ako prípad hodný osobitného zreteľa zmluvu o zriadení vecného bremena** spočívajúcej v práve vybudovania vodomernej šachty a uloženia potrubia pitnej vody a jeho pripojenie na verejný vodovod na časti pozemkov KN-E par. číslo 799/1, trvalý trávnatý porast, par. č. 799/2, trvalý trávnatý porast a par. č. 800/1, ostatná plocha vedených na LV č. 1 v k.ú. Liešťany vo vlastníctve obce Liešťany.

Žiadatelia pán Tomáš Holenka, Liešťany č. 454 realizuje výstavbu rodinného domu na pozemku KN-C par. č. 723/16, k. ú. Liešťany a pani Ivana Holenková, Liešťany č. 454 realizuje výstavbu rodinného domu na pozemku KN-C par. č. 723/14 k. ú. Liešťany a pripojenie týchto stavieb na verejný vodovod je možný iba uložením potrubia po pozemkoch vo vlastníctve obce Liešťany v rozsahu nevyhnutnom na zriadenie stavby a jej ochranného pásma podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Anton Katrena, Hlavná 444, 972 26 Nitrianske Rudno.

Je to vecné bremeno prípadu hodného osobitného zreteľa z dôvodu zabezpečenia zásobovania obyvateľov obce pitnou vodou. Právo vecného bremena podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena vzhľadom na snahu obce Liešťany podporiť mladých ľudí ochotných založiť si rodinu a žiť v rodnej obci sa zriaďuje ako právo vecného bremena na základe dohody zmluvných strán ako bezodplatné právo.

Tento zámer bude zverejnený počas plynutia doby trvania najmenej 15 dní pred schvaľovaním zmluvy o zriadení vecného bremena obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce: [www.liestany.sk](http://www.liestany.sk)

O schválení zámeru o zriadení vecného bremena z dôvodu osobitného zreteľa je potrebné rozhodnutie obecného zastupiteľstva prijaté **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

**Ľubomír Noska**  
starosta obce

V Liešťanoch 21. septembra 2020

## **Uznesenie č. 75/2020**

**z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Liešťany**

**zo dňa 21. septembra 2020**

---

Obecné zastupiteľstvo v na základe žiadosti pani Valérie Kiabovej, bytom Liešťany č. 171 o odkúpenie pozemku **súhlasí** s odčlenením časti pozemku KN-E par. č. 350 v k. ú. Dobročná. Náklady na vyhotovenie GP znáša žiadateľka o odkúpenie pozemku.

**Eubomír Noska**  
starosta obce

V Liešťanoch 21. septembra 2020

---

## **Uznesenie č. 76/2020**

**z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Liešťany**

**zo dňa 21. septembra 2020**

---

Obecné zastupiteľstvo v Liešťanoch **ruší** uznesenie OZ č. 100/2014 zo dňa 27. novembra 2014.

**Eubomír Noska**  
starosta obce

V Liešťanoch 21. septembra 2020

---

## **Uznesenie č. 77/2020**

**z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Liešťany**

**zo dňa 21. septembra 2020**

---

Obecné zastupiteľstvo v Liešťanoch na základe žiadosti pána Miloša Pôbiša, trvale bytom Liešťany č. 437 o odkúpenie pozemku **súhlasí** s odčlenením časti pozemku KN-C par. č. 65/1 v k. ú. Lomnica. Náklady na vyhotovenie GP znáša žiadateľ o odkúpenie pozemku.

**Eubomír Noska**  
starosta obce

V Liešťanoch 21. septembra 2020

---