

PREHLAD

o priebehu hlasovania OZ v Liešťanoch, ktoré sa konalo dňa 21. septembra 2020

| Uznesenia číslo: | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 |
|-----------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Meno a priezvisko: | | | | | | | | | | | | | |
| Miroslav Baláž | / | B | / | B | B | / | / | / | / | / | / | / | / |
| Mgr. Ivana Ivanišová | / | B | / | B | B | / | / | / | / | / | / | / | / |
| Mgr. Jana Javorčeková | / | B | / | B | B | / | / | / | / | / | / | / | / |
| Branislav Krpelan | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N |
| PhDr. Dušan Lukáč | / | B | / | B | B | / | / | / | / | / | / | / | / |
| Rudolf Vojtko | / | B | / | B | B | / | / | / | / | / | / | / | / |
| Ing. Lenka Zaťková | / | B | / | B | B | / | / | / | / | / | / | / | / |

LEGENDA:

- N** neprítomní
- / hlasoval za prijatie uznesenia
- bol proti prijatiu uznesenia
- 0** zdržal sa hlasovania
- B** berie na vedomie

| | |
|------------------------|---|
| Uznesenie č. 65 | Obecné zastupiteľstvo v Liešťanoch schvaľuje programu zasadnutia. |
| Uznesenie č. 66 | Obecné zastupiteľstvo v Liešťanoch berie na vedomie , že za overovateľov zápisnice boli určení Mgr. Jana Javorčeková a Rudolf Vojtko a za zapisovateľku Beáta Holenková. |
| Uznesenie č. 67 | Obecné zastupiteľstvo v Liešťanoch schvaľuje návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Ivana Ivanišová a Miroslav Baláž. |
| Uznesenie č. 68 | Obecné zastupiteľstvo v Liešťanoch berie na vedomie Správu o kontrole plnenia uznesení. |
| Uznesenie č. 69 | Obecné zastupiteľstvo v Liešťanoch berie na vedomie Správu hlavného kontrolóra obce Liešťany o ukončených kontrolách. |
| Uznesenie č. 70 | <p>Obecné zastupiteľstvo v Liešťanoch schvaľuje:</p> <p>zámer prevodu nehnuteľného majetku formou zámennej zmluvy z dôvodu osobitného zreteľa na základe ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vo vlastníctve Obce Liešťany, a to nasledovný pozemok: pozemok registra „C“ s par. č. 1031/3 v k.ú. Liešťany, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 m², záujemcovi o prevod:</p> <p>Vladimír Duchoň, trvale bytom Liešťany č.430, 972 27 Liešťany,</p> <p>zámenou za podiel vo výške 1/12 na pozemku:</p> <p>parcela registra „E“ s par. č. 483/1 v k.ú. Dobročná, orná pôda, zapísanom na LV č. 1689 s výmerou 1 256 m²,</p> <p>Obec zámenou od záujemcu nadobudne do vlastníctva parcelu registra E 483/1, orná pôda vo výmere 1 256 m² v 1/12.</p> <p>Zameniteľ a nadobúdateľ p. Vladimír Duchoň nadobudne do vlastníctva parcelu registra C 1031/3 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 m² v 1/1.</p> <p>Pre obec Liešťany prevodom vlastníckeho práva k pozemkom z dôvodu hodného osobitného zreteľa vznikne možnosť vysporiadania vlastníckych vzťahov pod budovou vo vlastníctve Obce Liešťany (Dom smútku) postavenej na neusporiadaných pozemkoch a záujemca o prevod si vysporiada vlastníctvo pod stavbou, ktorá je postavená na zamieňanom pozemku.</p> <p>Keďže prevod vlastníctva sa vykoná na základe zámennej zmluvy, ktorou sa zamieňa pozemok za pozemok s rozdielnou výmerou Obec Liešťany ako nový spoluvlastník podielu na pozemku KN-E par. 483/1 v k. ú. Dobročná rozdiel vo výmere zamieňanej nehnuteľností, ktorý je v jej prospech vo výmere 104,67 m² doplatí záujemcovi o prevod vo výške 4,00 €/m².</p> <p>Tento zámer bude zverejnený počas plynutia doby trvania najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce: www.liestany.sk</p> <p>O prevode majetku z dôvodu osobitného zreteľa je potrebné rozhodnutie obecného zastupiteľstva prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.</p> |

| | |
|-------------------------------|---|
| <p>Uznesenie č. 71</p> | <p>Obecné zastupiteľstvo v Liešťanoch schvaľuje: zámer odpredať majetok obce Liešťany: pozemok KN-C par. č. 470/6 – záhrada vo výmere 37 m² v k. ú. Liešťany pre žiadateľa Jozef Pôbiš a manželka Oľga Pobišová obaja trvale bytom Liešťany č. 437, 972 27 Liešťany za cenu 4,00 €/m².</p> <p><u>z dôvodu hodného osobitného zreteľa:</u> pán Jozef Pôbiš a manželka Oľga Pôbišová sú vlastníkami pozemku KN-C par. číslo 470/5 o výmere 400 m² v k. ú. Liešťany na ktorom na základe stavebného povolenia z roku 1990 postavil rodinný dom. Uvedený pozemok hraničí s pozemkom KN-C par. číslo 470/6, ktorý žiadateľ užíva od roku 1990 na základe Dohody o zriadení práva osobného užívania. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok s par. číslom 470/6 hraničí s pozemkom KN-C vo vlastníctve žiadateľov a je pre obec prakticky nevyužiteľný, nakoľko k uvedenému pozemku nie je samostatný prístup. Pozemok sa odpredá vlastníkom rodinného domu, pri ktorom sa predmetný pozemok nachádza. Svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a susedným pozemkom v ich spoluvlastníctve.</p> <p>Cena za odpredaj je stanovená na základe Zásad hospodárenia s obecným majetkom, schváleným OZ v Liešťanoch dňa 18.9.2012 uznesením číslo 4/2012 g vo výške 4,- € za 1 m².</p> <p>O prevode majetku z dôvodu osobitného zreteľa je potrebné rozhodnutie obecného zastupiteľstva prijaté trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.</p> |
| <p>Uznesenie č. 72</p> | <p>Obecné zastupiteľstvo v Liešťanoch schvaľuje: zámer odpredať majetok obce Liešťany: novovytvorený pozemok registra „C“ s par. č. 229/11 v k.ú. Lomnica, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m², ktorý vznikol z pôvodného pozemku registra „C“ par. č. 229/7 na základe geometrického plánu č. 298-A/2019 vyhotoveného spoločnosťou Geoslužba, s.r.o., M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza, IČO: 36312461 zo dňa 18.12.2019, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi dňa 30.12.2019 č. 1406/19, záujemcovi o prevod: Štrbák Zdenko, trvale bytom časť Dobročná č. 376, 972 27 Liešťany za cenu 4,00 €/m².</p> <p><u>z dôvodu hodného osobitného zreteľa:</u> Pre záujemcu o prevod vlastníckeho práva k pozemkom z dôvodu hodného osobitného zreteľa vznikne možnosť legálneho prechodu na pozemok KN-C par. číslo 229/1, k. ú. Lomnica na ktorom je postavený rodinný dom so súpisným číslom 322. Cena za odpredaj je stanovená na základe Zásad hospodárenia s obecným majetkom, schváleným OZ v Liešťanoch dňa 18.9.2012 uznesením číslo 4/2012 g vo výške 4,- € za 1 m².</p> <p>Tento zámer bude zverejnený počas plynutia doby trvania najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce: www.liestany.sk</p> <p>O prevode majetku z dôvodu osobitného zreteľa je potrebné rozhodnutie obecného zastupiteľstva prijaté trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.</p> |

| | |
|-------------------------------|--|
| <p>Uznesenie č. 73</p> | <p>Obecné zastupiteľstvo v Liešťanoch schvaľuje: zámer zriadenia vecného bremena a za tým účelom uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena na majetok obce Liešťany ako prípad hodný osobitného zreteľa na základe ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov“</p> <p>Obec Liešťany ako vlastník pozemku KN-E par. číslo 350 v k. ú. Dobročná -zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4489 m² v podiele 1/1, vedený na LV č. 1 a Povinný z vecného bremena Zmluvy zriaďuje vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena pre investičnú akciu: Liešťany – rekonštrukcia vodovodného potrubia umiestnenej aj na časti pozemku vo vlastníctve Povinného z vecného bremena. - časovo neobmedzené bremeno má spočívať v práve vstupu, prechodu a prejazdu osobnými, nákladnými automobilmi, technikou a pešo na zaťažený pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch, ako aj rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na zaťaženom pozemku umiestnenom v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 31628826-4/2020 zo dňa 28.4.2020, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza dňa 13.5.2020 pod č. 503/2020 označeným ako diel č. 3 vo výmere 121 m², vyhotoviteľa Geopoz, s.r.o. Komenského 10CV, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 31628826 v prospech Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., IČO: 36056006, Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica. Je to vecné bremeno prípadu osobitného zreteľa z dôvodu zabezpečenia zásobovania obyvateľov obce pitnou vodou. Právo vecného bremena podľa Zmluvy sa vzhľadom na verejnoprospešnosť zariadenia chráneného právom vecného bremena na základe dohody zmluvných strán zriaďuje ako bezodplatné právo.</p> |
| <p>Uznesenie č. 74</p> | <p>Obecné zastupiteľstvo v Liešťanoch schvaľuje: v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer uzatvoriť ako prípad hodný osobitného zreteľa zmluvu o zriadení vecného bremena spočívajúcej v práve vybudovania vodomernej šachty a uloženia potrubia pitnej vody a jeho pripojenie na verejný vodovod na časti pozemkov KN-E par. číslo 799/1, trvalý trávnatý porast, par. č. 799/2, trvalý trávnatý porast a par. č. 800/1, ostatná plocha vedených na LV č. 1 v k.ú. Liešťany vo vlastníctve obce Liešťany.</p> <p>Žiadatelia pán Tomáš Holenka, Liešťany č. 454 realizuje výstavbu rodinného domu na pozemku KN-C par. č. 723/16, k. ú. Liešťany a pani Ivana Holenková, Liešťany č. 454 realizuje výstavbu rodinného domu na pozemku KN-C par. č. 723/14 k. ú. Liešťany a pripojenie týchto stavieb na verejný vodovod je možný iba uložením potrubia po pozemkoch vo vlastníctve obce Liešťany v rozsahu nevyhnutnom na zriadenie stavby a jej ochranného pásma podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Anton Katrena, Hlavná 444, 972 26 Nitrianske Rudno.</p> <p>Je to vecné bremeno prípadu hodného osobitného zreteľa z dôvodu zabezpečenia zásobovania obyvateľov obce pitnou vodou . Právo vecného bremena podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena vzhľadom na snahu obce Liešťany podporiť mladých ľudí ochotných založiť si rodinu a žiť v rodnej obci sa zriaďuje ako právo vecného bremena na základe dohody zmluvných strán ako bezodplatné právo.</p> <p>Tento zámer bude zverejnený počas plynutia doby trvania najmenej 15 dní pred schvaľovaním zmluvy o zriadení vecného bremena obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce: www.liestany.sk</p> <p>O schválení zámeru o zriadení vecného bremena z dôvodu osobitného zreteľa je potrebné rozhodnutie obecného zastupiteľstva prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.</p> |

| | |
|------------------------|--|
| Uznesenie č. 75 | Obecné zastupiteľstvo v na základe žiadosti pani Valérie Kiabovej, bytom Liešťany č. 171 o odkúpenie pozemku súhlasí s odčlenením časti pozemku KN-E par. č. 350 v k. ú. Dobročná. Náklady na vyhotovenie GP znáša žiadateľka o odkúpenie pozemku. |
| Uznesenie č. 76 | Obecné zastupiteľstvo v Liešťanoch ruší uznesenie OZ č. 100/2014 zo dňa 27. novembra 2014. |
| Uznesenie č. 77 | Obecné zastupiteľstvo v Liešťanoch na základe žiadosti pána Miloša Pôbiša, trvale bytom Liešťany č. 437 o odkúpenie pozemku súhlasí s odčlenením časti pozemku KN-C par. č. 65/1 v k. ú. Lomnica. Náklady na vyhotovenie GP znáša žiadateľ o odkúpenie pozemku. |