

N á j o m n á z m l u v a

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

LPS-bývalých urbárikov Liešťany

so sídlom: 972 27 Liešťany 2/A

IČO: 35665807

DIČ: 2021260879

Spoločenstvo je zapísané v registri pozemkových spoločností s právnou subjektivitou pod por. č. 5/1996 vedeného OLU Prievidza

V zastúpení: Marta Hlinková, predseda výboru a Peter Kotula, člen výboru
ďalej iba „prenajímateľ“

Nájomca:

OBEC LIEŠŤANY

so sídlom: 972 27 Liešťany 1

IČO: 00318230

DIČ: 2021211731

V zastúpení: Ľubomír Noska, starosta obce

ďalej iba „nájomca“

sa dohodli na uzatvorení nájomnej zmluvy o nájme nehnuteľností nasledovne:

Článok II. Predmet nájomnej zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom nehnuteľnosti KN-C parcelné číslo **702/7**, druh pozemku **trvalý trávnatý porast**, celková výmera pozemku 906 m², evidovaného na LV č. **1778**, v katastrálnom území Liešťany, obec Liešťany, okres Prievidza. Predmet zmluvy obhospodaruje prenájomca na základe zákona č. 97/2013 Z.z. ako spoločnú nehnuteľnosť.

Článok III. Účel nájmu

Predmet nájmu je využívaný ako **dvor v areáli Základnej školy v Liešťanoch**, v správe obce Liešťany.

Článok IV. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 28.09.2019.

**Článok V.
Nájomné a spôsob jeho platenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za prenajatú nehnuteľnosť sa dojednáva bezodplatne.
2. Podmienkou bezodplatného nájmu bude každoročné bezodplatné poskytnutie sály kultúrneho domu na zhromaždenie vlastníkov podielov pozemkového spoločenstva.

**Článok VI.
Podmienky nájmu**

1. Nájomca môže prenajatý pozemok dať do podnájmu inému len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu.
2. Nájomca je povinný nedopustiť na prenajatom pozemku vznik skládky odpadu a ak napriek tomu tam skládka vznikne, je povinný ju odstrániť na vlastné náklady.
3. Nájomca môže na predmete nájmu vykonať stavebné úpravy týkajúce sa stavby: Podpora investícií do budovania vodozádržných opatrení v obci Liešťany v rozsahu prenajímateľom odsúhlasenej projektovej dokumentácie a na základe povolení na ich vykonanie.

**Článok VII.
Skončenie nájmu**

1. Zmluvne strany sa dohodli, že 10 rokov od ukončenia realizácie projektu „Podpora investícií do budovania vodozádržných opatrení v obci Liešťany“ (výzva operačného programu Kvalita životného prostredia: OPKZP-PO2-SC211-2018-40) nie je možné ukončiť platnosť tejto nájomnej zmluvy.

Po uplynutí doby uvedenej v predchádzajúcom odstavci je možné nájom ukončiť:

- a) Dohodou zmluvných strán
- b) Výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu
- c) Dohodou, z titulu zámeny nehnuteľností vo vlastníctve zmluvných strán

Prenajímateľ aj nájomca môžu nájom vypovedať k 31. decembru kalendárneho roka. Výpovedná lehota je 2 mesiace od doručenia výpovede.

Prenajímateľ môže zmluvu vypovedať z týchto dôvodov:

- a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky riadnym spôsobom na dohodnutý účel,
- b) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa,
- c) nájomca dal pozemok do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, alebo v rozpore s týmto súhlasom, resp. ak nájomca (podnájomca) neplní podmienky stanovené v uvedenom písomnom súhlase.

Nájomca môže zmluvu vypovedať z týchto dôvodov:

- a) ak prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý.
2. V prípade, že dôjde k dohode medzi zmluvnými stranami o zámene nehnuteľností v ich vlastníctve, nájom zaniká dňom účinnosti zámennej zmluvy a vkladom vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností, Správa katastra Prievidza.

**Článok XI.
Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku
2. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 dostane prenajímateľ a 1 dostane nájomca.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia §47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov na internetovej stránke nájomcu.

V Liešťanoch, dňa 27.09.2019

Lesné pozemkové spoločenstvo
bývalých urbárikov Liešťany
972 27 Liešťany
IČO: 35665807 DIČ: 2021260876

prenájomca

nájomca

