

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa §40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zmluvná strana č. 1:

Obec Liešťany, so sídlom Obecný úrad č. , 972 27 Liešťany
IČO: 00318230, zastúpený Lubomírom NOSKOM – starostom obce
(ďalej len „zamieňajúci č. 1)

Zmluvná strana č. 2:

Marta Kotulová, [REDACTED]
[REDACTED], štátny občan SR
(ďalej len „zamieňajúci č. 2)

Zmluvná strana č. 3:

Monika Kluvancová, [REDACTED]
[REDACTED], štátny občan SR
(ďalej len „zamieňajúci č. 3)

Zmluvná strana č. 4:

Ing. Daniela Hepnerová, [REDACTED]
[REDACTED], štátny občan SR
(ďalej len „zamieňajúci č. 4)

Zmluvná strana č. 5:

Monika Štangová, [REDACTED]
[REDACTED], štátny občan SR
(ďalej len „zamieňajúci č. 5)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „Zmluva“):

Článok I

Predmet zmluvy

1.1 . Pozemok KN-C par. číslo 175/20 trvalý trávny porast k. ú. Liešťany o výmere 83 m², ktorý vznikol z pôvodného pozemku, parcely registra „C“, parcelné číslo 175/1 na základe geometrického plánu č. 169/2019 na oddelenie parcely 176/2 a 175/20 vyhotoveného spoločnosťou Geoslužba, s.r.o., so sídlom M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza, IČO: 36312461 zo dňa 04.09.2019 a úradne overeného

Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor dňa 16.09.2019 pod číslom 937/2019, evidovanom na LV č.1 vo výlučnom vlastníctve zamieňajúceho č.1 (ďalej len „**nehnutel'nosť č.1**“) .

1.2 . Pozemok KN-C par. číslo 176/2 záhrada k. ú. Liešťany o výmere 33 m², ktorý vznikol z pôvodného pozemku, parcely registra „C“, parcelné číslo 176 na základe geometrického plánu č. 169/2019 na oddelenie parcely 176/2 a 175/20 vyhotoveného spoločnosťou Geoslužba, s.r.o., so sídlom M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza, IČO: 36312461 zo dňa 04.09.2019 a úradne overeného Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor dňa 16.09.2019 pod číslom 937/2019, evidovanom na LV č.1337 v podielovom spoluvlastníctve:

-zamieňajúceho č.2 pod B2 v 1/3-ine

-zamieňajúceho č.3 pod B5 v 1/3-ine

-zamieňajúceho č.4 pod B6 v 1/6-ine

-zamieňajúceho č.5 pod B7 v 1/6-ine

(ďalej len „**nehnutel'nosť č.2**“) .

1.3 . „Zamieňajúci č.1“ touto zmluvou odovzdáva „zamieňajúcim č.2 – 5“ a „zamieňajúci č. 2 – 5“ touto zmluvou nadobúdajú od „zamieňajúceho č.1“ do podielového spoluvlastníctva v podieloch

-zamieňajúci č.2 pod B2 v 1/3-ina

-zamieňajúci č.3 pod B5 v 1/3-ina

-zamieňajúci č.4 pod B6 v 1/6-ina

-zamieňajúci č.5 pod B7 v 1/6-ina

nehnutel'nosť 1 uvedenú v Čl. I bod 1.1. tejto zmluvy.

1.4 . „Zamieňajúci č. 2 – 5“ touto zmluvou odovzdávajú „zamieňajúcemu č. 1“ a „zamieňajúci č. 1“ touto zmluvou nadobúda od „zamieňajúceho č. 2-5“ do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť č. 2 uvedenú v Čl. I bod 1.2. tejto zmluvy v celosti.

Článok II

Ohodnotenie predmetu zámeny

2.1. Vzhľadom na skutočnosť, že prevod vlastníckeho práva k predmetu zámeny sa vykoná vzájomnou zámenou, ktorou sa zamieňa pozemok za pozemok, rozdielna výmena, ktorá zámenou vznikla v prospech „zamieňajúcich č. 2 - 5“ vo výmere 50 m², bude „zamieňajúcemu č.1“ vyrovnaná na základe znaleckého posudku číslo 245/2019 zo dňa 01.12.2019, ktorý spracoval Ing. Miroslav Hamáček, Vrbany č. 348, 972 24 Diviacka Nova Ves. Hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom predstavuje 6,45 EUR/m². V súlade so Zásadami hospodárenia s obecným majetkom čl. VIIa, ods.4 náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, v tomto prípade vo výške 100,00 EUR znášajú „zamieňajúci č.2-5“. „Zamieňajúci č. 2 – 5“ vyplatia „zamieňajúcemu č.1“ – Obci Liešťany sumu 6,45.- Eur za každý 1 m², teda sumu 322,50 Eur, slovom trisťdvadsaťdva eur päťdesiat centov (50 m² x 6,45 Eur) a sumu 100,00 EUR , slovom sto eur za vypracovanie znaleckého posudku.

2.2. Finančné vyrovnanie vo výške 322,50 EUR, a vo výške 100,00 EUR bolo uhradené do pokladne obce pred podpisom tejto zmluvy.

Článok III

Nadobudnutie vlastníckeho a užívacieho práva

3.1. Zmluvne strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu zámeny do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy bude podpísaný a podaný „zamietajúcimi č. 2 – 5“ príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu najneskôr do 10 (desať) kalendárnych dní od podpísania Zmluvy zmluvnými stranami. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra hradia „zamietajúci č. 2 – 5“.

3.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zámeny v prospech zmluvných strán.

3.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo „zamietajúceho č. 1“ a „zamietajúcich č.2-5“ k predmetu zámeny vzniká až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu a jeho povolení.

Článok IV

Prehlásenie o vadách a ťarchách

4.1. Zástupcovia zmluvných strán vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady. Ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.

Článok V

Záverečné ustanovenia

5.1. Zmluvne strany svojim podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s predmetom prevodu disponovať a sú oprávnení predmet prevodu bez obmedzenia nadobudnúť do svojho vlastníctva, právny úkon je urobený v podpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená.

5.2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.

5.3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5.4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení Zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, čo sa najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

5.5. Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z toho jeden rovnopis pre „zamietajúceho č.1“, štyri rovnopisy pre „zamietajúcich č. 2 – 5“ a dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.

5.6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevodu do katastra nehnuteľnosti podľa Zmluvy.

5.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

5.8. Obsah zámennej zmluvy – prevod nehnuteľného majetku formou tejto zámennej zmluvy, ako aj nadobudnutie nehnuteľného majetku bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Liešťany č. 45/2020 zo dňa 30. apríla 2020. Podmienkou účinnosti tejto zmluvy je jej zverejnenie podľa príslušných právnych predpisov.

V Liešťanoch dňa 26.05.2020

.....
za „zamietajúceho č.1“
(pečiatka obce + úradne overený podpis
starostu obce)

.....
„zamietajúci č.2“
(úradne overený podpis)

.....
„zamietajúci č.3“
(úradne overený podpis)

.....
„zamietajúci č.4“
(úradne overený podpis)

.....
„zamietajúci č.5“
(úradne overený podpis)