



## *Obecné zastupiteľstvo v Liešťanoch*

### *Zápisnica o priebehu rokovania Obecného zastupiteľstva v Liešťanoch, ktoré sa konalo 30. apríla 2020*

#### PRÍLOHY:

- 1 x Pozvánka
- 1 x Prezenčná listina
- 1 x Prehľad o priebehu hlasovania
- 1 x Správa o kontrole plnenia uznesení OZ v Liešťanoch
- 8 x Čestné prehlásenie

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Liešťany,**  
**konaného dňa 30. apríla 2020**

---

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny, neprítomní: Mgr. Jana Javorčeková, Branislav Krpelan - ospravedlnení.

Začiatok o 18,10 hod.

Rokovanie Obecného zastupiteľstva v Liešťanoch zvolal starosta obce v zmysle ustanovenia § 13 ods. 4 písm. a) a v súlade s § 12 ods. 1 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov. Pozvánka tvorí prílohu tejto zápisnice.

**K bodu 1. Otvorenie**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce p. Ľubomír Noska, ktorý privítal prítomných. Skonštatoval, že OZ je uznášania schopné. Na základe „Opatrenia Úradu verejného zdravotníctva SR č. OPL/3354/2020, zo dňa 20.4.2020“ bola orgánom územnej samosprávy uložená povinnosť pri zasadnutiach a schôdzach vylúčiť verejnosť a zabezpečiť inú formu informovanosti občanov, zasadnutie obecného zastupiteľstva sa uskutočňuje bez prítomnosti verejnosti. Všetkým prítomným boli doručené čestné vyhlásenia v ktorých svojim podpisom potvrdili, že im nebola nariadená domáca izolácia a že neboli v kontakte so žiadnou osobou podozrivou z ochorenia COVID-19. Čestné prehlásenia tvoria prílohu tejto zápisnice. Ďalej starosta obce oboznámil prítomných s programom rokovania. Program bol jednohlasne prijatý.

**Program rokovania:**

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
5. Prerokovanie Správy o zistenej nezrovnalosti č. 310IP180021006 projektu: Zvýšenie energetickej účinnosti objektu materskej školy v Liešťanoch
6. Žiadosť o schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena
7. Zámer o prevod nehnuteľného majetku
8. Rôzne
9. Uznesenia
10. Ukončenie zasadnutia

**K bodu 2. - Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Za overovateľov zápisnice p. starosta navrhol p. Mgr. Ivanu Ivanišiovú a p. PhDr. Dušana Lukáča. Za zapisovateľku starosta určil p. Beátu Holenkovú.

### **K bodu 3. – Voľba návrhovej komisie**

Starosta obce navrhol do návrhovej komisie p. Rudolfa Vojtku a p. Ing. Lenku Zaťkovú. Návrh bol jednohlasne prijatý.

### **K bodu 4. – Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia**

Správu o kontrole plnenia uznesení predložil starosta obce a uvedená správa tvorí prílohu tejto zápisnice. OZ berie na vedomie.

### **K bodu 5 - Prerokovanie Správy o zistenej nezrovnalosti č. 310IP180021006 projektu: Zvýšenie energetickej účinnosti objektu materskej školy v Liešťanoch**

P. starosta informoval prítomných, že na základe podnetov od neznámej osoby bol začiatkom roku 2018 ihneď po ukončení realizácie projektu s názvom Zvýšenie energetickej účinnosti objektu materskej školy v Liešťanoch vykonaný vládny audit k fyzickému overeniu realizácie vyššie uvedeného projektu, ktorého hlavným cieľom bolo získať uistenia o oprávnenosti výdavkov deklarovaných v žiadostiach o platbu na uvedený projekt.

Na základe výsledkov vládneho auditu vykonal sprostredkovateľský orgán SIEA finančnú kontrolu na mieste. S návrhom správy obec Liešťany vyslovila nasledovné námietky, ktoré boli písomne doručené sprostredkovateľskému orgánu. V ďalšom texte uvádzame časť námietky voči zistenej nezrovnalosti:

**Ad 5.)** Metodické usmernenie Úradu pre verejné obstarávanie (ďalej len „úrad“) nie je možné považovať ani za všeobecne záväzný právny predpis, ani za záväzný právny predpis, a ani za právny predpis.

Z uvedeného dôvodu máme za to, že je potrebné brať do úvahy pri rozhodovacích procesoch iba všeobecne záväzné právne predpisy – predovšetkým zákon o verejnom obstarávaní. Pre nás ako verejných obstarávateľov metodické usmernenia nie sú záväzné. A rovnako ani pre úrad ako taký. V zmysle zákona metodické usmernenie má usmerňovať účastníkov procesu verejného obstarávania, pričom nemôže ísť nad rámec zákona.

Člen audítorskej skupiny sa na mieste ústne vyjadril, že nezistil žiadne nedostatky v procese VO, že vychádza aj zo zverejneného zoznamu „najčastejších chýb verejných obstarávateľov“ na stránke ÚVO. Zverejnený zoznam nie je možné považovať ani za všeobecne záväzný právny predpis, ani za záväzný právny predpis, a ani za právny predpis.

**Ad 6.)** Ako zistený nedostatok sa v návrhu Správy uvádza: citujeme: ....*Prijímateľ ako verejný obstarávateľ v rámci procesu VO stanovil podmienky v oblasti ekonomického a finančného postavenia podľa §27 Zákona o VO diskriminačne tým, že preukázanie ročného obratu požadoval iba prostredníctvom účtovných závierok, resp. výkazom ziskov a strát. Týmto svojím konaním Prijímateľ porušil princíp nediskriminácie, keď znemožnil účasť uchádzačov v sústave jednoduchého účtovníctva, ktorí takýmito dokladmi nedisponujú....*

Na inom mieste správy sa uvádza: citujeme: ... *Neuvedením možnosti predložiť aj výkaz o príjmoch a výdavkoch na preukázanie obratu mohlo dôjsť k diskriminácii možných záujemcov účtujúcich v sústave jednoduchého účtovníctva, ktorí by zároveň spĺňali dostatočný predpoklad pre riadne plnenie predmetu zákazky a zároveň by bola zabezpečená čo najširšia čestná hospodárska súťaž. Podľa AS verejný obstarávateľ takto stanovenou podmienkou porušil § 9 ods.3 Zákona o VO, a to princíp nediskriminácie.*

**Z takto definovaným nedostatkom nesúhlasíme a namietame nasledovné:**

- a) V správe sa neuvádza presne stanovená podmienka účasti, tak ako bola zverejnená vo výzve na predkladanie ponúk (podlimitné zákazky) vo vestníku verejného obstarávania č.47/2016 dňa

08.03.2016 pod č. 5027-WYP, pričom sa v správe všeobecne (podľa nás účelovo) uvádza len §27 zákona o VO, pričom podmienka preukázania ekonomického a finančného postavenia bola stanovená podľa §27 ods.1 písm.d), čo má konkrétny význam v tom, že prioritnou podmienkou nebolo predloženie nejakého účtovného konkrétneho dokladu (**to by musela byť postavená podmienka podľa §27 ods.1 písm.c !!!**), ale predloženie prehľadu o celkovom obrate (súhrnnom) obrate za posledné 3 hospodárske roky, a to formou **vyhlásenia** uchádzača podpísaného štatutárnym orgánom - citujeme presne zo zverejnenej výzvy: ..... *Informácie a formálne náležitosti nevyhnutné na vyhodnotenie splnenia podmienok účasti: uchádzač predloží doklad v zmysle § 27 ods. 1 písm. d) ZoVO: prehľad o celkovom (súhrnnom) obrate za posledné 3 hospodárske roky, za ktoré sú dostupné v závislosti od vzniku alebo začatia prevádzkovania činnosti, napr. vo forme vyhlásenia, ktoré musí byť podpísané štatutárnym orgánom uchádzača alebo členom štatutárneho orgánu uchádzača alebo iným zástupcom uchádzača, ktorý je oprávnený konať v mene uchádzača v záväzkových vzťahoch. ....* Z uvedeného jasne vyplýva, že uchádzač nebol prioritne obmedzený v účasti predložením konkrétneho typu účtovného dokladu ( to by sa stalo len v prípade, ak by verejný obstarávateľ stanovil podmienky podľa §27 ods.1 písm.c) ), ale že mal konkrétne predložiť **svoje** vyhlásenie. V texte výzvy sa len uvádza akým spôsobom bude ďalej verejný obstarávateľ postupovať pri preverovaní údajov z predloženého vyhlásenia. Je jednoznačne stanovená podmienka podľa konkrétnej časti (ods. 1, písm. d) ustanovenia §27 zákona a teda je zrejmé, že verejný obstarávateľ neobmedzil účasť záujemcov v predmetnom verejnom obstarávaní tak, ako je uvedené v správe a že sa nesprával diskriminačne k žiadnemu potencionálnemu záujemcovi.

- b) Zároveň uvádzame, že v celom procese VO nebola žiadnym záujemcom podaná k vyššie uvedenému ani jedna žiadosť o vysvetlenie a ani žiadna žiadosť o nápravu zo strany záujemcov a ani jedna prípadná námietka. Z toho možno jednoznačne vyvodiť záver, že žiaden prípadný záujemca sa ani necítil diskriminovaný.
- c) V súvislosti s argumentáciou AS o tom, že potenciálni uchádzači by mohli predložiť v procese verejného obstarávania potenciálne lepšiu ponuku, **poukazujeme na právoplatný rozsudok Najvyššieho súdu Slovenskej republiky z roku 2011**, z ktorého vyplýva, že na základe ustanovenia § 139 ods. 2 v tom čase platného zákona o verejnom obstarávaní, na úradom nariadené zrušenie použitého postupu zadávania zákazky **nepostačuje iba samotná skutočnosť**, že záujemca **by mohol byť odradený od účasti v súťaži**, ale **musí byť preukázaná skutočnosť**, že porušenie zo strany verejného obstarávateľa **by malo zásadný vplyv na výsledok verejného obstarávania. To je, že by účasťou iných záujemcov, ktorí mohli byť odradení by bola dosiahnutá lepšia cena (v prípade ak hodnotiacim kritériom je len cena)**. Táto skutočnosť musí byť preukázaná. Keďže konštatovanie AS nie je preukázané, považujeme ho za neobhájiteľné a máťuce.
- d) Z vyššie uvedeného jasne vyplýva, že k diskriminácii by došlo **len v prípade**, ak by verejný obstarávateľ neprijal ako dôkazný prostriedok na preukázanie výšky obratu uchádzača za predchádzajúce požadované obdobie iný doklad, ako je uvedené vo výzve na predkladanie ponúk, pričom dôkazný prostriedok nie je to isté, čo požadované vyhlásenie uchádzača o obrate. K takej situácii nedošlo, takže nemožno tvrdiť tak ako je uvedené v správe, že verejný obstarávateľ konal diskriminačne a že „porušil § 9 ods.3 Zákona o VO, a to princíp nediskriminácie“.
- e) Zároveň na podporu toho, že tvrdenie AS nemá oporu v zákone, uvádzame: Napriek tomu, že sa AS odvoláva na celý §27 zákona, neberie do úvahy ods. 3 toho istého paragrafu, ktorý znie: citujem: ..... *Ak uchádzač alebo záujemca nedokáže z objektívnych dôvodov preukázať finančné a ekonomické postavenie určeným dokladom, verejný obstarávateľ a obstarávateľ môže uznať aj iný doklad, ktorým sa preukazuje finančné a ekonomické postavenie.....* Z toho jasne vyplýva, že samotný zákon na situáciu, ktorá je nám dávaná za nedostatok, svojím ustanovením pamätá a zároveň tým dáva právo uchádzačovi predložiť aj iný doklad, ako doklad, ktorý určí vo výzve verejný obstarávateľ, čím sa tvrdenie AS o diskriminačnom správaní verejného obstarávateľa stáva irelevantné. Verejný obstarávateľ by sa teoreticky správal diskriminačne, ak by trval len predložení určeného dokladu a to napriek tomu, že predložený doklad by bol jednoznačne vhodný a zodpovedal by dokladu, ktorým disponuje uchádzač účtujúci v jednoduchom

účtovníctve. Táto **skutočnosť nenastala a teda nemožno v zmysle vyššie uvedeného tvrdiť**, že verejný obstarávateľ porušil § 9 ods.3 Zákona o VO, a to princíp nediskriminácie.

- f) Na záver konštatujeme, že pôvodná kontrola bola vykonaná riadiacim orgánom (SIEA) korektne a že kontrolná skupina nepochybila a to napriek tomu, že v správe sa uvádza, že si svoje pochybenie pri výkone kontroly priznala. Celá „kauza“ vznikla na základe nekorektného tvrdenia AS, ktorá pri svojej činnosti nezobrala do úvahy zákonnú súvislosť, ale konala tendenčne na základe nejakého „kontrolného“ zoznamu sledovaných otázok.

Na základe vyššie uvedeného obec Liešťany v plnom rozsahu odmietla závery uvedené v návrhu správy z finančnej kontroly na mieste č. 15/1020/2018. Následne bol proces verejného obstarávania odoslaný na kontrolu Úradom pre verejné obstarávanie, ktorý v protokole o výsledku kontroly VO vyslovil, že podmienky stanovené vo výzve pri preukázaní ekonomickej a finančnej spôsobilosti mohli mať vplyv na verejné obstarávanie.

Obec Liešťany výsledok týchto kontrol viackrát spochybnila prostredníctvom právnych zástupcov. SIEA ako sprostredkovateľský orgán uvedené námietky neakceptoval a požaduje minimálnu korekciu poskytnutých finančných prostriedkov. Spoločnosť zastupujúca obec pri riešení nezrovnalosti obci Liešťany predložila finančnú analýzu nákladov pri prípadnom riešení sporu so sprostredkovateľským orgánom súdnou cestou. Po dôkladnom zvážení finančných nákladov tohto riešenia s neznámym výsledkom sa obecné zastupiteľstvo na návrh starostu obce a odporúčenia HK uznieslo na nasledovnom riešení:

Obecné zastupiteľstvo v Liešťanoch schvaľuje úhradu neoprávnených výdavkov, ktoré boli obci Liešťany vyplatené v rámci Žiadosti o platbu č. 310041A540400101 a 310041A540500101 v celkovej sume 16 818,15 € v rámci projektu: Zvýšenie energetickej účinnosti objektu materskej školy v Liešťanoch a zároveň súhlasí s uzatvorením dohody so sprostredkovateľským orgánom Slovenskou inovačnou a energetickou agentúrou na vysporiadanie nezrovnalosti č. 310IP180021006 formou splátkového kalendára odo dňa nasledujúceho po uplynutí lehoty uvedenej v žiadosti o vrátenie finančných prostriedkov. Prijaté jednohlasne.

## **K bodu 6 - Žiadosť o schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena**

P. starosta informoval prítomných, že bola doručená žiadosť p. Rudolfa Lukáča st., bytom Liešťany 457, na schválenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech StVS, a. s. Banská Bystrica. Obec Liešťany ako vlastník pozemku KN-E par. číslo 350 v k. ú. Dobročná - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4489 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 1. Časovo neobmedzené bremeno má spočívať v práve vstupu, prechodu a prejazdu osobnými, nákladnými automobilmi, technikou a pešo na zaťažený pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch, ako aj rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na zaťaženom pozemku umiestnenom v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom označeným ako diel č. 2 vo výmere 17 m<sup>2</sup>, vyhotoviteľa Geoslužba, s.r.o. Prievidza, M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza, IČO: 36312461, č.p. 284/2019 zo dňa 12.11.2019, v prospech Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., IČO: 36056006, Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica. Stavba bola skolaudovaná Okresným úradom Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, pod č. OU-PD-OSZP-2019/027128-006 zo dňa 9.12.2019. Je to vecné bremeno prípadu osobitného zreteľa z dôvodu vybudovania vodovodu pre plánovanú výstavbu RD v tejto lokalite. Právo vecného bremena podľa Zmluvy sa vzhľadom na verejnoprospešnosť zariadenia chráneného právom vecného bremena na základe dohody zmluvných strán zriaďuje ako bezodplatné právo.

OZ schvaľuje jednohlasne zámer zriadenia vecného bremena za účelom uzatvorenia zmluvy so spoločnosťou StVS. a. s. Banská Bystrica.

## **K bodu 7 – Zámer o prevod nehnuteľného majetku**

P. starosta informoval prítomných, že zámer o prevod nehnuteľného majetku bol zverejnený na úradnej tabuli obce, na webovom sídle obce ako aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli. K uvedenému zámeru neboli podané žiadne námietky.

P. starosta informoval prítomných o prevode nehnuteľného majetku obce a to časti pozemku par. č. 175/1 zámenou za časť pozemku par. č. 176/2, obe v katastrálnom území Liešťany. Obecné zastupiteľstvo v Liešťanoch schvaľuje prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Liešťany, a to nasledovný novovytvorený pozemok: pozemok registra „C“ s par. č. 175/20 v k.ú. Liešťany, trvale trávnatý porast vo výmere **83 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol z pôvodného pozemku registra „C“ par. č. 175/1 na základe geometrického plánu č. 169/2019 vyhotoveného spoločnosťou Geoslužba, s.r.o., M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza, IČO: 36312461 zo dňa 04.09.2019, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi dňa 16.09.2019 č. 937/2019,

záujemcom o prevod:

Kotulová Marta, trvale bytom časť Banky č. 469, 972 25 Diviaky nad Nitricou,  
Klvančová Monika, trvale bytom časť Dobročná č. 497, 972 27 Liešťany,  
Hepnerová Daniela, Lúčna 159/20, 971 01 Prievidza,  
Štangová Monika, Bukovčana 849/1, 971 01 Prievidza,

zámenou za novovytvorený pozemok:

parcela registra „C“ s par. č. 176/2 v k.ú. Liešťany, záhrada, zapísanom na LV č. 1337 s výmerou 33 m<sup>2</sup>, ktorá je v spoločnom vlastníctve:

Kotulová Marta, trvale bytom časť Banky č. 469, 972 25 Diviaky nad Nitricou v podiele 1/3,  
Klvančová Monika, trvale bytom časť Dobročná č. 497, 972 27 Liešťany v podiele 1/3,  
Hepnerová Daniela, Lúčna 159/20, 971 01 Prievidza v podiele 1/6,  
Štangová Monika, Bukovčana 849/1, 971 01 Prievidza v podiele 1/6.

Obec zámenou od záujemcu nadobudne do vlastníctva časť pôvodného pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 176/1, záhrada s výmerou 345 m<sup>2</sup> a to konkrétne:

- novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s par. číslom 176/2, záhrada s výmerou **33 m<sup>2</sup>** v podiele 1/1. Na novovytvorenom pozemku registra „C“ s par. číslom 176/1 záhrada vo výmere 312 m<sup>2</sup> budú pôvodní vlastníci:

Kotulová Marta, trvale bytom časť Banky č. 469, 972 25 Diviaky nad Nitricou v podiele 1/3,

Klvančová Monika, trvale bytom časť Dobročná č. 497, 972 27 Liešťany v podiele 1/3,

Hepnerová Daniela, Lúčna 159/20, 971 01 Prievidza v podiele 1/6,

Štangová Monika, Bukovčana 849/1, 971 01 Prievidza v podiele 1/6.

Novovytvorený pozemok vznikol odčlenením od pôvodného pozemku podľa geometrického plánu č. 169/2019 vyhotoveného spoločnosťou Geoslužba, s.r.o., M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza, IČO: 36312461 zo dňa 04.09.2019, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi dňa 16.09.2019 č. 937/2019.

Keďže prevod vlastníctva sa vykoná na základe zámennej zmluvy, ktorou sa zamieňa pozemok za pozemok s rozdielnou výmerou, vlastníci pozemku KN-C par. č. 175/1 v k. ú. Liešťany rozdiel vo výmere zamieňaných nehnuteľností, ktorý je v ich prospech vo výmere 50 m<sup>2</sup> doplatia Obci Liešťany.

Kúpna cena za predmet prevodu bola stanovená na základe znaleckého posudku číslo 245/2019 zo dňa 01.12.2019, ktorý spracoval Ing. Miroslav Hamáček, Vrbany č. 348, 972 24 Diviacka Nová Ves – znalec v odbore stavebníctva.

Hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom predstavuje 6,45 €/m<sup>2</sup>. V súlade so Zásadami hospodárenia s obecným majetkom, článok VIIa, ods. 4 náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, v tomto prípade vo výške 100,00 EUR znáša kupujúci, taktiež kupujúci znáša v plnej výške aj správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Prijaté jednohlasne.

### **K bodu 8 – Rôzne**

Pán starosta požiadal poslancov OZ o vyjadrenie či pokračovať v príprave kultúrnej akcie – „Liešťanské dni,“ po dohode sa OZ rozhodlo tohtoročné Liešťanské dni zrušiť.

Ďalej predložil žiadosti:

- p. Vladimíra Duchoňa o odkúpenie prípadne zámenu pozemku par. č. 1031/3 vo výmere 3 m<sup>2</sup>. OZ k uvedenej žiadosti neprijalo žiadne uznesenie
- p. Marty Duchoňovej, bytom Kostolná Ves o zmenu územného plánu, ktorá sa riešila na predchádzajúcom zasadnutí OZ, p. starosta prečítal poslancom OZ odpoveď, ktorá bola zaslaná p. Duchoňovej.

### **K bodu 9 - Uznesenia**

Prijaté uznesenia ako aj prehľad o priebehu hlasovania tvoria prílohu tejto zápisnice.

### **K bodu 10 – Ukončenie zasadnutia**

P. starosta sa poďakoval prítomným za účasť a rokovanie ukončil.  
Zasadnutie OZ bolo ukončené o 20:10 hod.

**Zapísala:** Beáta Holenková

**Eubomír Noska**  
starosta obce

**Overovatelia:**

Mgr. Ivana Ivanišová .....

PhDr. Dušan Lukáč .....

## **Uznesenie č. 38/2020**

**z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Liešťany**

**zo dňa 30. apríla 2020**

---

Obecné zastupiteľstvo v Liešťanoch **schvaľuje** programu zasadnutia.

**Eubomír Noska**

starosta obce

V Liešťanoch 30. apríla 2020

---

## **Uznesenie č. 39/2020**

**z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Liešťany**

**zo dňa 30. apríla 2020**

---

Obecné zastupiteľstvo v Liešťanoch **berie na vedomie**, že za overovateľov zápisnice boli určení pani poslankyňa Mgr. Ivana Ivanišová a pán poslanec PhDr. Dušan Lukáč a za zapisovateľku pani Beáta Holenková.

**Eubomír Noska**

starosta obce

V Liešťanoch 30. apríla 2020

---



**Uznesenie č. 40/2020**

**z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Liešťany**

**zo dňa 30. apríla 2020**

---

Obecné zastupiteľstvo v Liešťanoch **schvaľuje** návrhovú komisiu v zložení p. Rudolf Vojtko a p. Ing. Lenka Zaťková.

**Eubomír Noska**

starosta obce

V Liešťanoch 30. apríla 2020

---

**Uznesenie č. 41/2020**

**z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Liešťany**

**zo dňa 30. apríla 2020**

---

Obecné zastupiteľstvo v Liešťanoch **berie na vedomie** Správu o kontrole plnenia uznesení.

**Eubomír Noska**

starosta obce

V Liešťanoch 30. apríla 2020

---

## **Uznesenie č.42/2020**

**z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Liešťany**

**zo dňa 30. apríla 2020**

---

Obecné zastupiteľstvo v Liešťanoch **schvaľuje** úhradu neoprávnených výdavkov, ktoré boli obci Liešťany vyplatené v rámci Žiadosti o platbu č. 310041A540400101 a 310041A540500101 v celkovej sume 16 818,15 € v rámci projektu: Zvýšenie energetickej účinnosti objektu materskej školy v Liešťanoch..

**Eubomír Noska**  
starosta obce

V Liešťanoch 30. apríla 2020

---

## **Uznesenie č. 43/2020**

**z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Liešťany**

**zo dňa 30. apríla 2020**

---

Obecné zastupiteľstvo v Liešťanoch **súhlasí** s uzatvorením dohody so sprostredkovateľským orgánom Slovenskou inovačnou a energetickou agentúrou na vysporiadanie nezrovnalosti č. 310IP180021006 formou splátkového kalendára odo dňa nasledujúceho po uplynutí lehoty uvedenej v žiadosti o vrátenie finančných prostriedkov.

**Eubomír Noska**  
starosta obce

V Liešťanoch 30. apríla 2020

---

## **Uznesenie č. 44/2020**

**z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Liešťany**

**zo dňa 30. apríla 2020**

---

Obecné zastupiteľstvo v Liešťanoch **schvaľuje**:

**zámer zriadenia vecného bremena a za tým účelom uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena na majetok obce Liešťany ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Obec Liešťany ako vlastník pozemku KN-E par. číslo 350 v k. ú. Dobročná -zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4489 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 1 a povinný z vecného bremena, rada 2 zmluvy zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena pre rozšírenie vodovodu Liešťany - Dobročná. Časovo neobmedzené bremeno má spočívať v práve vstupu, prechodu a prejazdu osobnými, nákladnými automobilmi, technikou a pešo na zaťažený pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch, ako aj rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na zaťaženom pozemku umiestnenom v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom označeným ako diel č. 2 vo výmere 17 m<sup>2</sup>, vyhotoviteľa Geoslužba, s.r.o. Prievidza, M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza, IČO: 36312461, č. p. 284/2019 zo dňa 12.11.2019, v prospech Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., IČO: 36056006, Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica. Stavba bola skolaudovaná Okresným úradom v Prievidzi, odbor starostlivosti o životné prostredie, pod č. OU-PD-OSZP-2019/027128-006 zo dňa 9.12.2019. Je to vecné bremeno prípadu osobitného zreteľa z dôvodu vybudovania vodovodu pre plánovanú výstavbu RD v tejto lokalite. Právo vecného bremena podľa Zmluvy sa vzhľadom na verejnoprospešnosť zariadenia chráneného právom vecného bremena na základe dohody zmluvných strán zriaďuje ako bezodplatné právo.

**Eubomír Noska**  
starosta obce

V Liešťanoch 30. apríla 2020

---

## Uznesenie č. 45/2020

### z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Liešťany

zo dňa 30. apríla 2020

---

Obecné zastupiteľstvo v Liešťanoch **schvaľuje:**

#### **prevod nehnuteľného majetku**

vo vlastníctve Obce Liešťany, a to nasledovný novovytvorený pozemok: pozemok registra „C“ s par. č. 175/20 v k.ú. Liešťany, trvale trávnatý porast vo výmere **83 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol z pôvodného pozemku registra „C“ par. č. 175/1 na základe geometrického plánu č. 169/2019 vyhotoveného spoločnosťou Geoslužba, s.r.o., M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza, IČO: 36312461 zo dňa 04.09.2019, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi dňa 16.09.2019 č. 937/2019,

záujemcom o prevod:

Kotulová Marta, trvale bytom časť Banky č. 469, 972 25 Diviaky nad Nitricou,

Klvančová Monika, trvale bytom časť Dobročná č. 497, 972 27 Liešťany,

Hepnerová Daniela, Lúčna 159/20, 971 01 Prievidza,

Štangová Monika, Bukovčana 849/1, 971 01 Prievidza,

zámenou za novovytvorený pozemok:

parcela registra „C“ s par. č. 176/2 v k.ú. Liešťany, záhrada, zapísanom na LV č. 1337 s výmerou 33 m<sup>2</sup>, ktorá je v spoločnom vlastníctve:

Kotulová Marta, trvale bytom časť Banky č. 469, 972 25 Diviaky nad Nitricou v podiele 1/3,

Klvančová Monika, trvale bytom časť Dobročná č. 497, 972 27 Liešťany v podiele 1/3,

Hepnerová Daniela, Lúčna 159/20, 971 01 Prievidza v podiele 1/6,

Štangová Monika, Bukovčana 849/1, 971 01 Prievidza v podiele 1/6.

Obec zámenou od záujemcu nadobudne do vlastníctva časť pôvodného pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 176/1, záhrada s výmerou 345 m<sup>2</sup> a to konkrétne:

- novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s par. číslom 176/2, záhrada s výmerou **33 m<sup>2</sup>** v podiele 1/1. Na novovytvorenom pozemku registra „C“ s par. číslom 176/1 záhrada vo výmere 312 m<sup>2</sup> budú pôvodní vlastníci:

Kotulová Marta, trvale bytom časť Banky č. 469, 972 25 Diviaky nad Nitricou v podiele 1/3,

Klvančová Monika, trvale bytom časť Dobročná č. 497, 972 27 Liešťany v podiele 1/3,

Hepnerová Daniela, Lúčna 159/20, 971 01 Prievidza v podiele 1/6,

Štangová Monika, Bukovčana 849/1, 971 01 Prievidza v podiele 1/6.

Novovytvorený pozemok vznikol odčlenením od pôvodného pozemku podľa geometrického plánu č. 169/2019 vyhotoveného spoločnosťou Geoslužba, s.r.o., M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza, IČO: 36312461 zo dňa 04.09.2019, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi dňa 16.09.2019 č. 937/2019.

Keďže prevod vlastníctva sa vykoná na základe zámennej zmluvy, ktorou sa zamieňa pozemok za pozemok s rozdielnou výmerou, vlastníci pozemku KN-C par. č. 175/1 v k. ú. Liešťany rozdiel vo výmere zamieňaných nehnuteľností, ktorý je v ich prospech vo výmere 50 m<sup>2</sup> doplatia Obci Liešťany.

Kúpna cena za predmet prevodu bola stanovená na základe znaleckého posudku číslo 245/2019 zo dňa 01.12.2019, ktorý spracoval Ing. Miroslav Hamáček, Vrbany č. 348, 972 24 Diviacka Nová Ves – znalec v odbore stavebníctva.

Hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom predstavuje 6,45 €/m<sup>2</sup>. V súlade so Zásadami hospodárenia s obecným majetkom, článok VIIa, ods. 4 náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, v tomto prípade vo výške 100,00 EUR znáša kupujúci, taktiež kupujúci znáša v plnej výške aj správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

**Eubomír Noska**  
starosta obce