

K ú p n a z m l u v a

uzavretá dnešného dňa medzi zmluvnými stranami

Predávajúcim : OBEC Liešťany,
 972 27 Liešťany č. 1, SR
 IČO : 00318230
 Zastúpená starostom obce Lubomírom Noskom

(ďalej len predávajúci)/

a

Kupujúcim :

Meno a priezvisko:
Trvale bytom:
Rodné číslo:
Dátum narodenia:

Emília Bugárová, [REDACTED]

(ďalej len kupujúci)

t a k t o :

I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Lomnica, obec Liešťany, ktorá je evidovaná v KN, Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru na LV č. 1 nasledovne:

ČASŤ A : MAJETKOVÁ PODSTATA
Parcela registra „C“

parcela číslo 117/1 Záhrada o výmere 476 m²

ČASŤ B : VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

OBEC Liešťany, Liešťany č.1 972 27 Liešťany, SR, IČO : 00318230

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

II.

Predávajúci predáva kupujúcej svoj spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti uvedenej v bode I. zmluvy a to na parcele číslo 117/1 Záhrada o výmere 476 m² a kupujúca spoluvlastnícky podiel kupuje do svojho vlastníctva a to za nižšie dojednaných podmienok.

III.

Kúpna cena za predaj vlastníckeho podielu bola stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva v Liešťanoch č.84/2019 zo dňa 21.11.2019 na 4,-Eura za jeden m² pozemku, t. j.: pozemok KN-C s par. číslom 117/1 o výmere 476 m² (záhrada) v k. ú. Lomnica t. j. spolu 476 m² á 4,00 €/ m² = celkom 1 904,- Eur, slovom Jedentisícdeväťstoštyri/00 eur.

Zmluvne strany sa dohodli, že kúpna cena bude splatná ku dňu podpisu tejto zmluvy.

IV.

Kupujúca stav nehnuteľnosti dobre pozná a v takomto stave nehnuteľnosť kupuje. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, že nejestvuje žiadne iné zákonné alebo zmluvné predkupné, záložné, užívacie alebo iné právo tretích osôb k predmetu kúpy, nejestvuje žiadny nájomný, či užívací vzťah k prevádzaným nehnuteľnostiam, že predmet zmluvy nie je nijak inak zmluvne viazaný, čo by mohlo obmedziť práva kupujúcej, pričom preukázanie opaku je dôvodom pre odstúpenie od kúpnej zmluvy zo strany kupujúcej.

V.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech kupujúcej podá, spolu s požadovanými prílohami kupujúca a to najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa uhradenej kúpnej ceny. Náklady za správny poplatok návrhu na vklad vlastníctva znáša kupujúca.

VI.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom.

Zmluva sa zverejňuje na úradnej tabuly Obce Liešťany, na webovom sídle Obce Liešťany a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuly Obce Liešťany. Obec Liešťany bezodkladne po zverejnení zmluvy zašle písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru.

VII.

Na základe tejto zmluvy účastníci žiadajú, aby Okresný úrad v Prievidzi, katastrálny odbor povolil na pozemok v k. ú. Lomnica:
pozemok KN-C par. číslo 117/1 o výmere 476 m² ako záhrada – vklad v prospech kupujúcej:
Emília Bugárová, [REDACTED]
[REDACTED]

VIII.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Liešťanoch, dňa 11.12.2019

Predávajúci :

Ľubomír Noska
starosta obce

Kupujúca :

Emília Bugárová